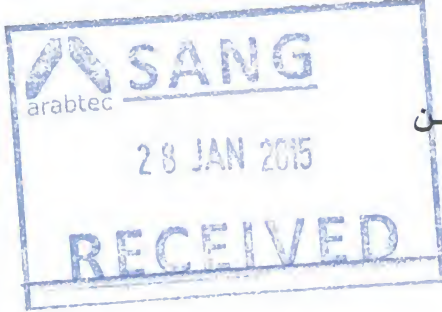




مشروع الحرس الوطني بالاحساء / 1220 p
الرقم: SBG-SANG-BHK-P-1220-ATC-000952



الموافق: 2015-01-28

المحترمين
المحترم

السادة / أرايتك
المهندس / عماد شعبان

تحية طيبة :

الموضوع:- خطاب السادة دار الرياض

بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، نرجو الاطلاع على خطاب السادة دار الرياض رقم (DAR-SBG-NG-IF-MA-104)

بتاريخ 2015/01/28 لاتخاذ مايلزم اصولاً .

ولكم جزيل الشكر ،،،،،

KEHAD
المهندس (بالانابه)
م / محمد احمد
28 2015

* EOH A.R
* ENG. AMR
* EFELD
I NEED TO
REPLY PROPERLY
TO THIS letter

SANG CIRCULATION		
NAME	ACT	INFO. CNT
PD		
DPD		
SPM		
CM()		
PROC. M		
TECH. M		
SR. MEP		
PLANNING		
QA / QC		
SAFETY		
DOC. CON		
FILE NO:		

مرفق صورة من خطاب السادة دار الرياض

صورة مع التحية :-

المحترم سعادة المهندس / عبد العزيز البرقاوي
المحترم سعادة المهندس / عاصم الخطيب

التاريخ : 1436/04/08
الموافق : 2015/01/28

الساده / مجموعة بن لادن السعودية
عناية مدير مشروع الاحساء بلانابه
السيد المهندس / محمد أحمد
المحترمين
المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : متابعة تنفيذ الاعمال بموقع الأحساء

اثناء زيارة طاقمنا الفني لمتابعة تنفيذ سير الاعمال بالموقع يوم الخميس الموافق 2015.01.22 م تلاحظ لنا انه ما زال تدني مستوى تنفيذ الاعمال بالموقع ومرفق طيه تقرير المعماري والالكترومكنك وعليكم سرعة اتخاذ اللازم نحو إزالة الأعمال المخالفة والتقيد بالموصفات واصول الصنائه ورفع مستوى الجودة.

كما اود التنويه انه منذ استقالة مدير الموقع المهندس / خالد بن هاني لم يتم تعيين مديرًا جديدًا للموقع ، وعليه يجب ارسال سيرتكم الذاتيه والشهادات العلميه الخاصه بكم لإعتمادها للقيام بالانابه عنه لحين تعيين مدير جديد للموقع من قبل مجموعة بن لادن السعودية ، وحتى تاريخه لم يتم موافاتنا بالشهادات العلميه للمهندس / عماد شعبان .

للإحاطه واتخاذ اللازم والإفاده.

مع تحياتنا ,,,,,,

نائب مدير المشروع للأحساء والدمام

د / إبراهيم عبيد

مرفقات :-



تقرير المعماري (20 صفحة) + تقرير الميكانيكي (16 صفحة)
تقرير الكهربائي (10 صفحة)

صوره مع التحيه لـ :-

سعادة المهندس / محمد فرج
سعادة العميد المهندس / بسام الشمري
سعادة العميد المهندس / محمد الملحم
المحترم
المحترم
المحترم




دار الرياض
DAR AL RIYADH

CONSULTANT:		CLIENT:		CONTRACTOR:	
 DAR AL HIYADH ARCHITECTURE & ENGINEERING		 KINGDOM OF SAUDI ARABIA NATIONAL GUARD TECHNICAL AFFAIRS GENERAL DIRECTORATE FOR PROJECTS		المملكة العربية السعودية الحرس الوطني وكالة الشؤون الفنية الإدارة العامة للمشروعات SAUDI BINLADIN GROUP ARCHITECTURE & BUILDING CONSTRUCTION	
SITE REPORT FOR MECHANICAL WORK					
PROJECT	SAUDI NATIONAL GUARD HOUSING PROJECT		R. NO	1	
LOCATION	AL HASA		DATE	21.01.2015	
ITEM	DESCRIPTION		DISCIPLINE	MECHANICAL WORK	
			COMMENTS		

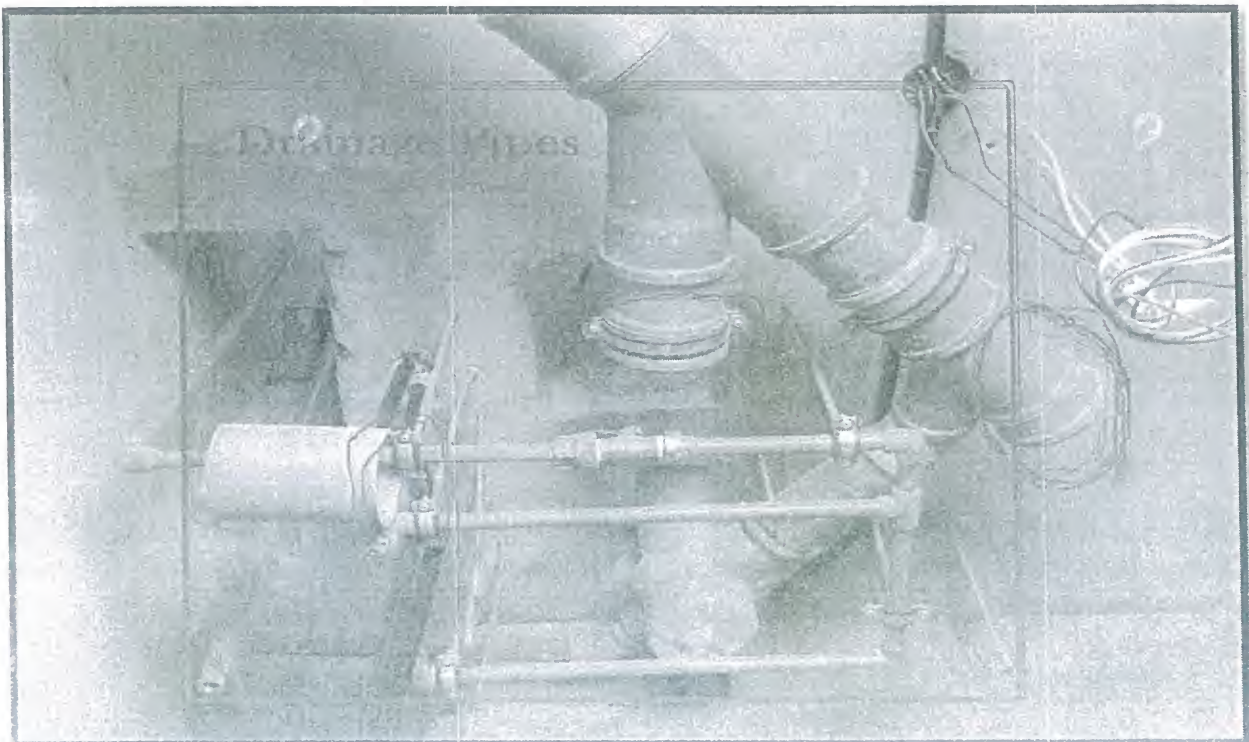
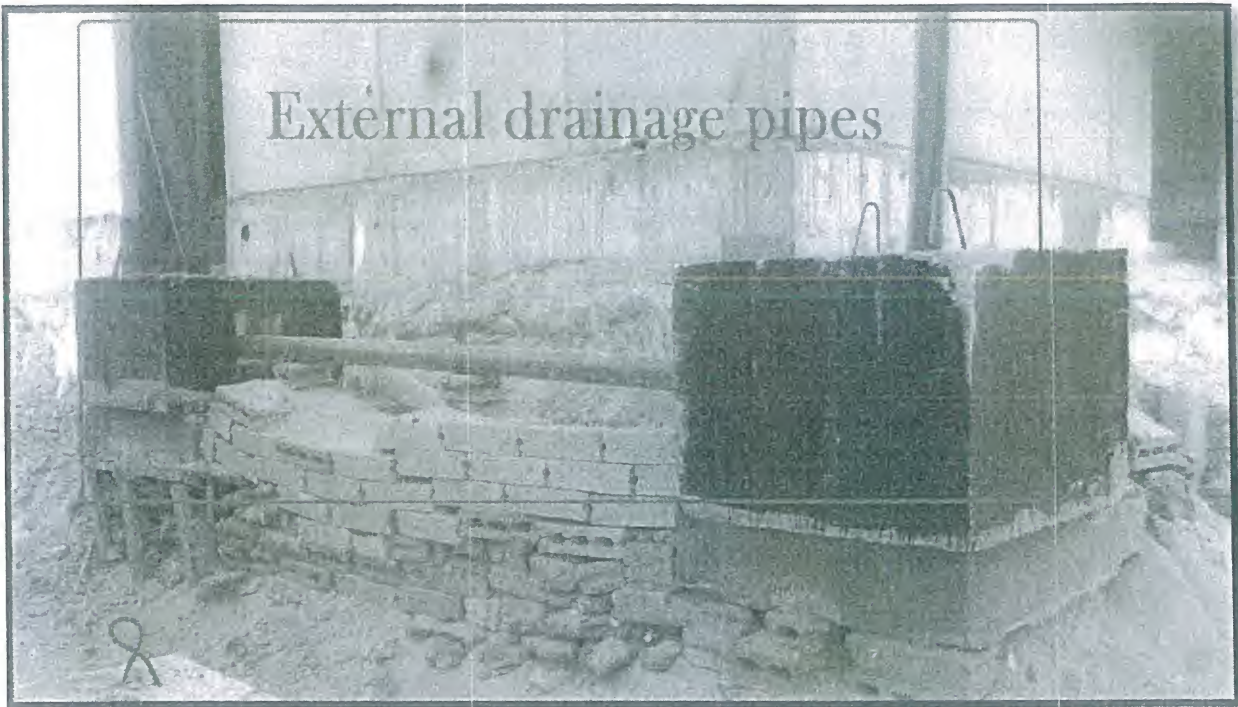
1	DRAINAGE SYSTEM (H/L , U/T , Riser , E/Work , B/Work)	1- Protection of pipe installation should be done as per specification. 2- End of the pipes for all drainage system net work should be cover by plug or cap for protection . 3- Proper straightness of pipes should be observed in accordance with specification . (See attached photos)
2	WATER SUPPLY SYSTEM (H/L . , Riser , E/Work , Pex pipe)	1- Protection of pipe installation should be done as per specification. 2- End of the pipes for all water supply system net work should be cover by plug or cap for protection 3- Proper straightness of pipes should be observed in accordance with specification 4- The exposed pipes should be covered from the sun. (See attached photos)

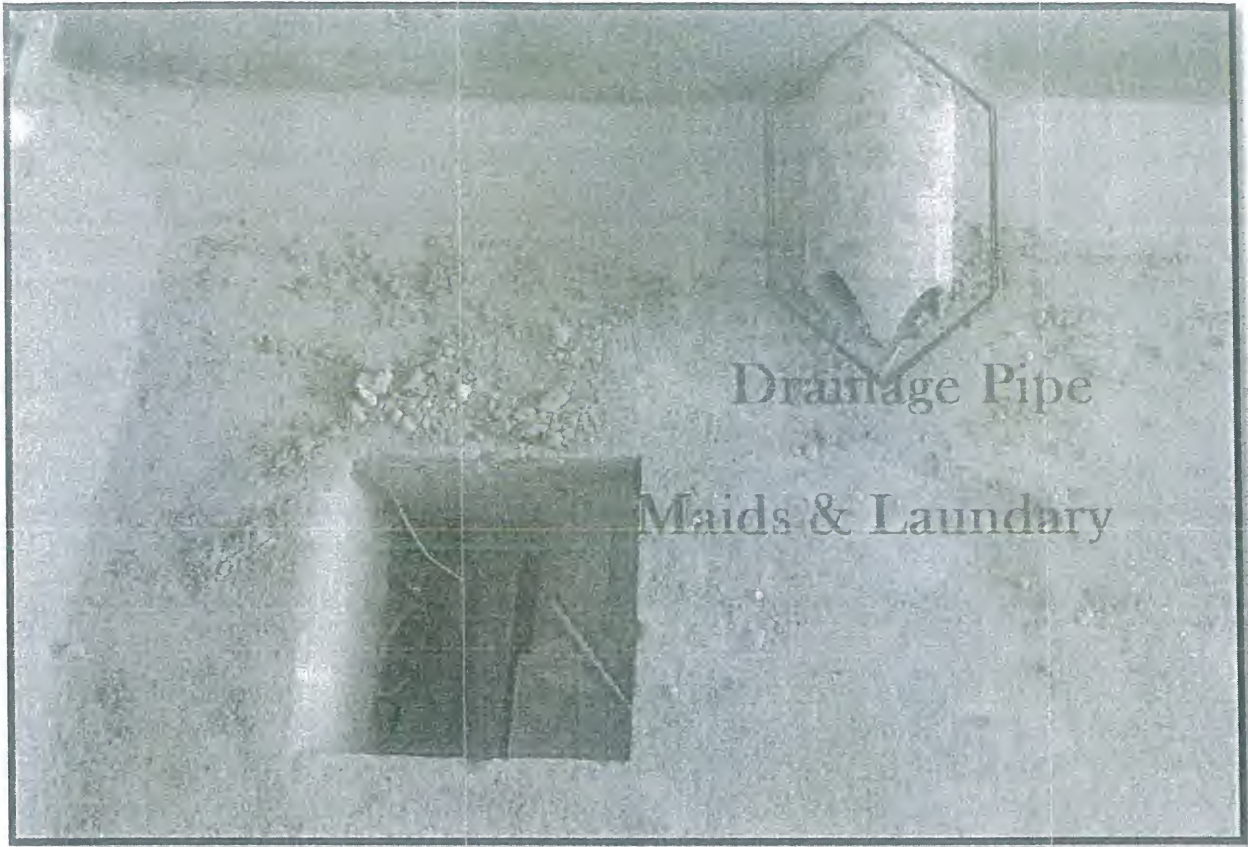


3	<p>AC SYSTEM (Window Units , Split Units)</p>	<p>1- Window units & split units outdoor should be covered to protect from sand & dust . 2- Protection of pipe installation should be done as per specification for split units.</p> <p>(See attached photos)</p>
4	<p>PUMP SYSTEM (Transfer pump , Booster pump)</p>	<p>1- pipes should be insulated & covered by aluminum cladding. 2- Pumps should be enclosed by shield protection cover.</p> <p>(See attached photos)</p>
5	<p>GAS SYSTEM (Copper pipe & Accessories)</p>	<p>In random samples checked there is no comments for gas system, it is ok.</p> <p>(See attached photos)</p>
<p><u>Notes :</u></p> <p>* This report is intended for sites taken randomly @ D1 ,D4 ,D5. * For Driver's room , Maids & laundry are including with report comments for item description. * Infrastructure & External work for both drainage & water supply are including with report comments.</p> 		

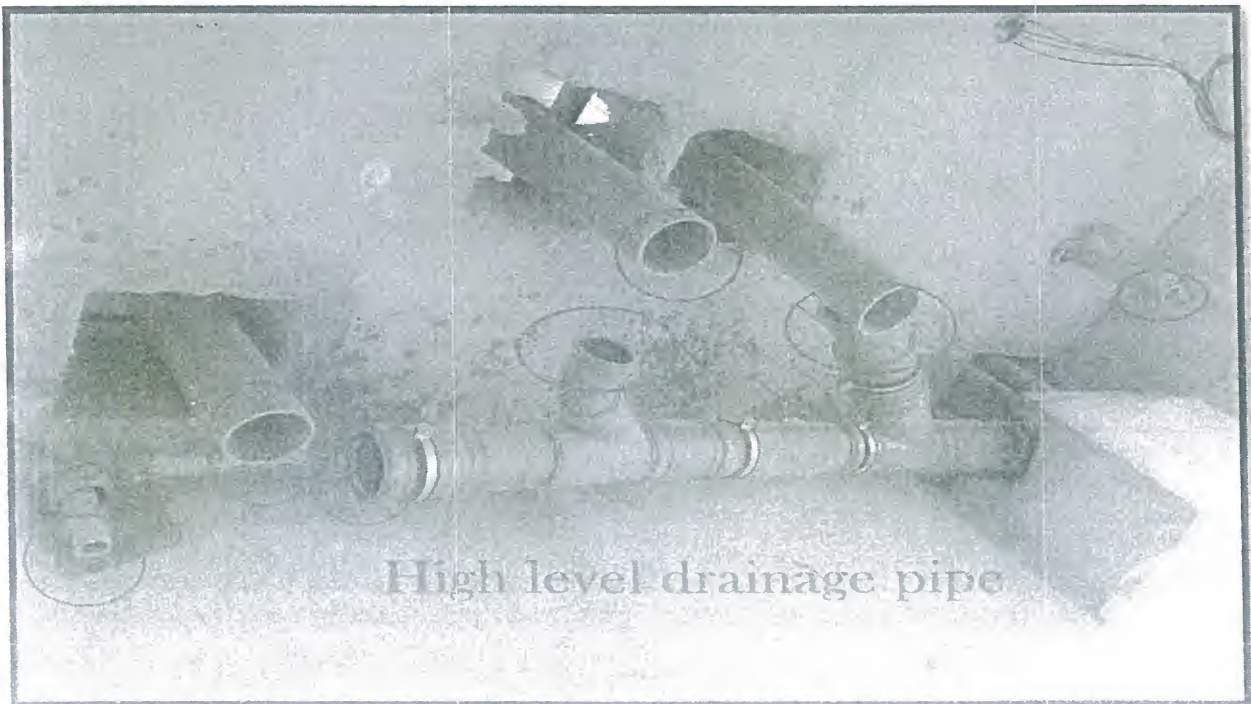
DRAINAGE SYSTEM

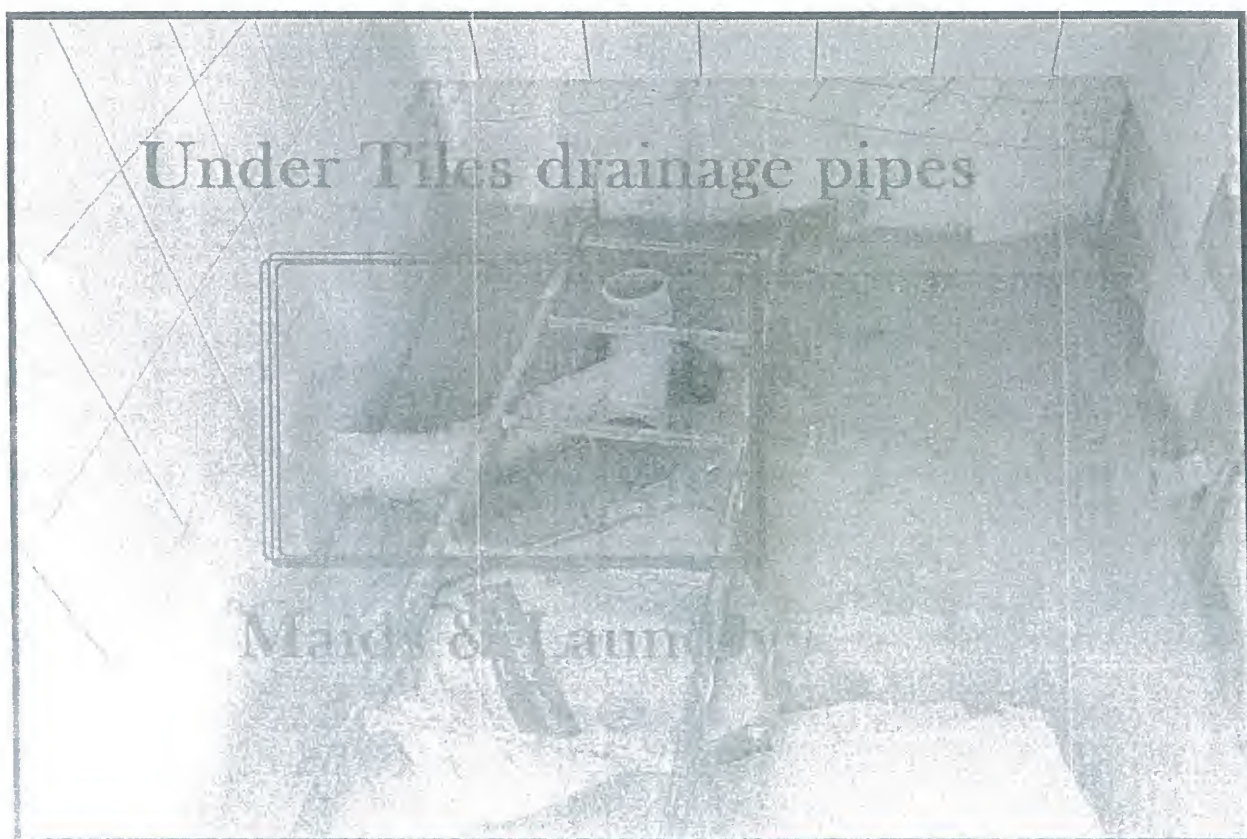
Installation & Protection of pipe not done as per specification.



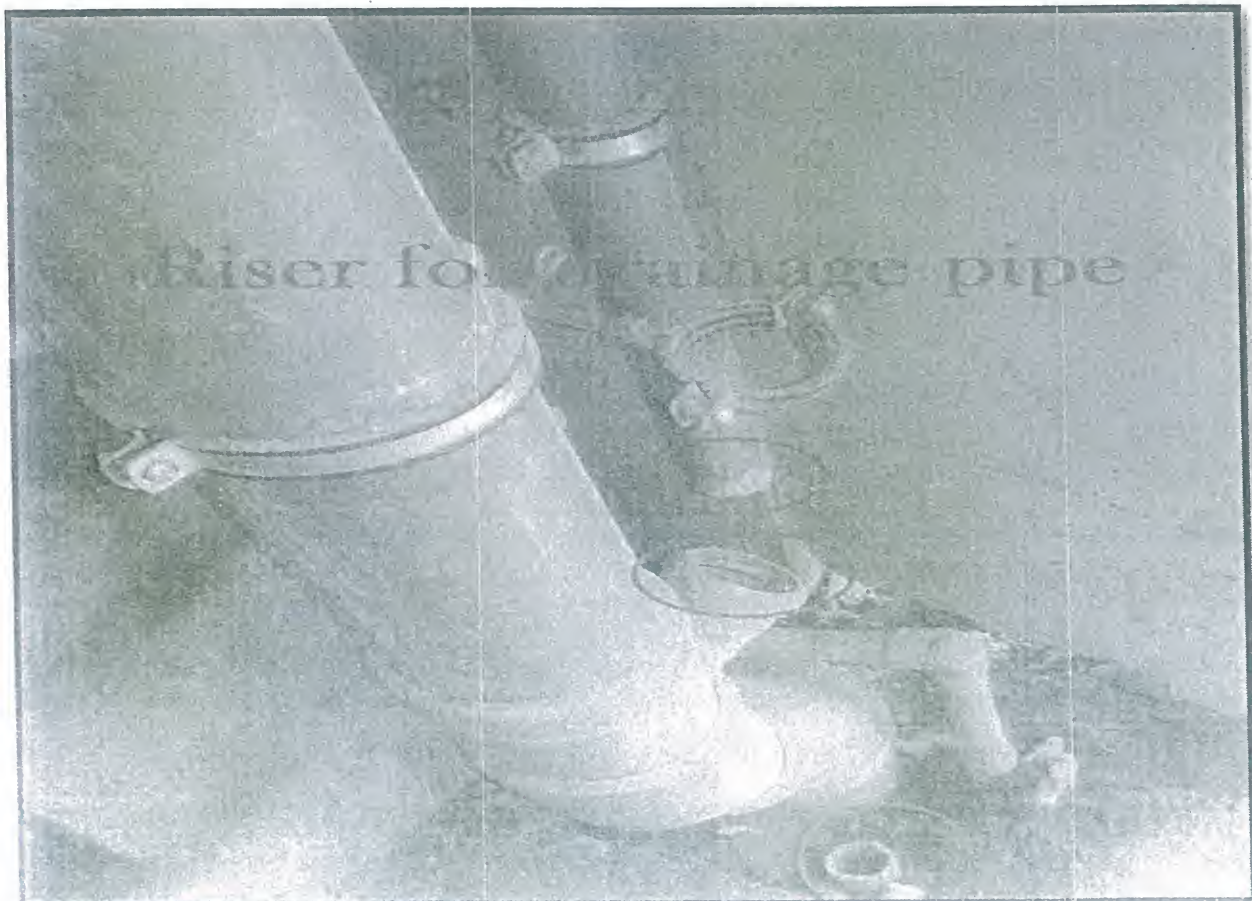


End of the pipes to be cover by plug or cap for protection.



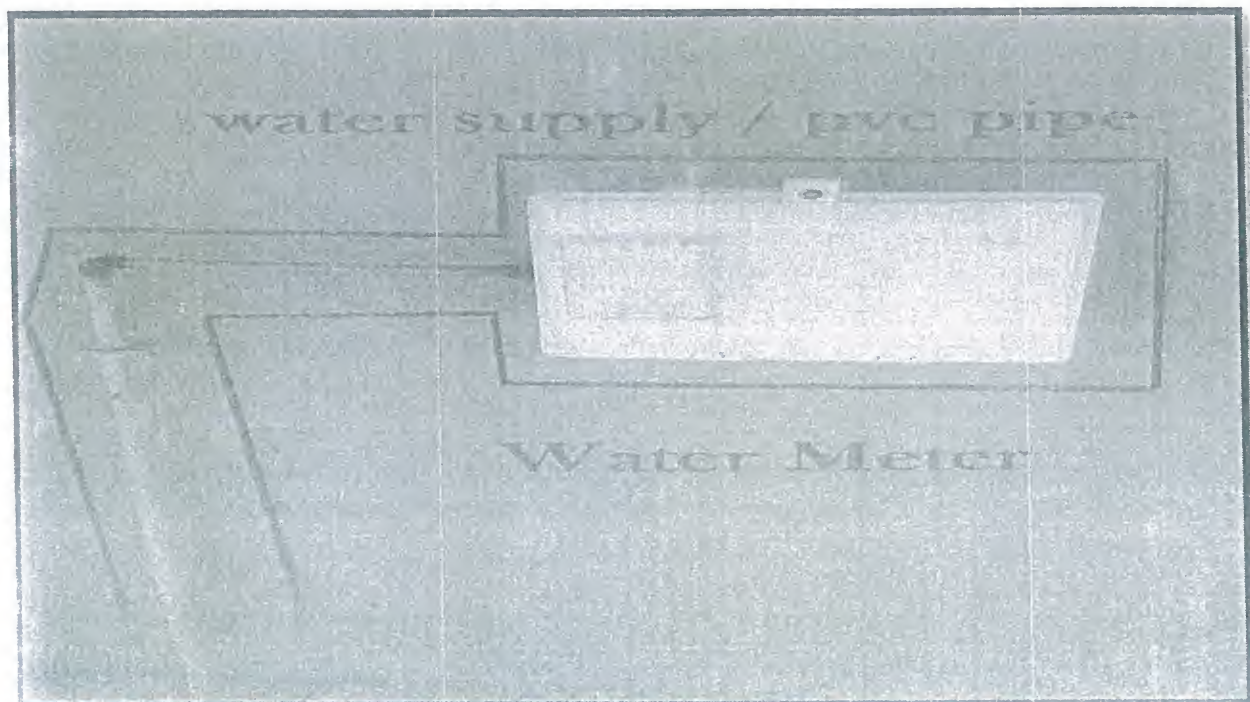
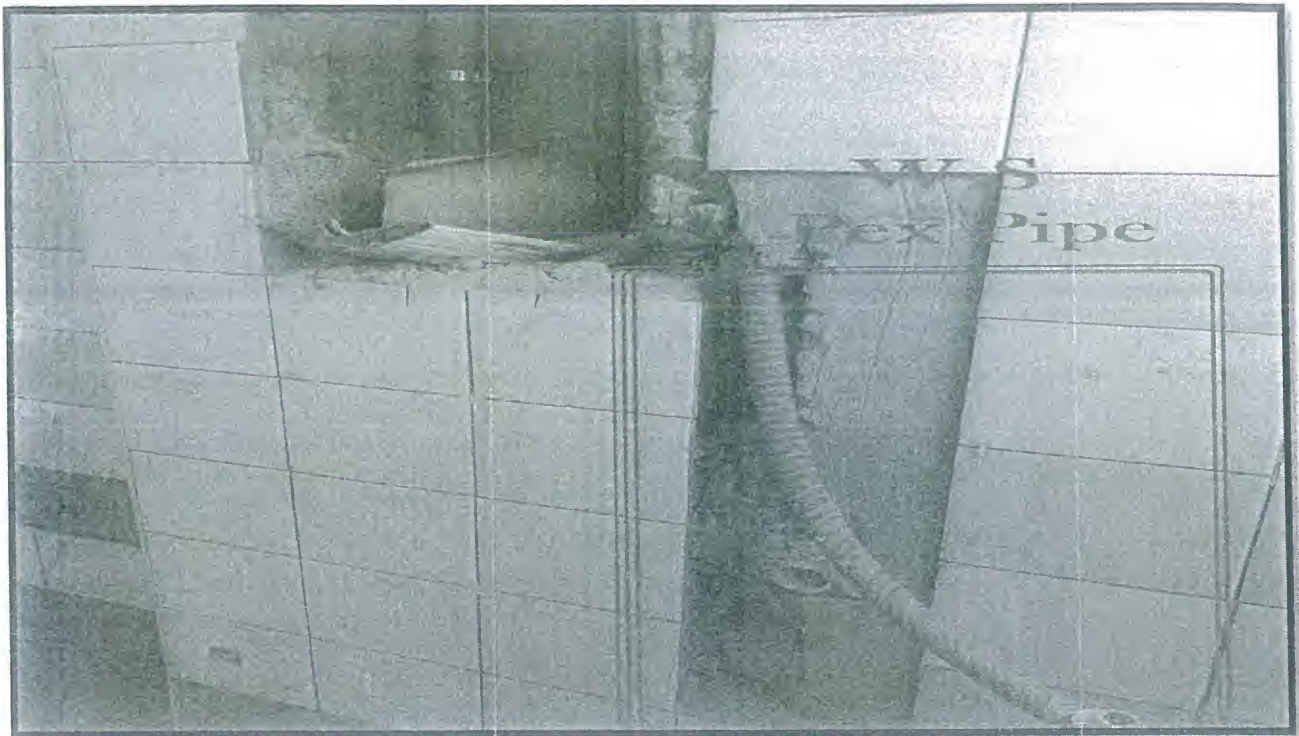


#straightness of pipes not doe as per specification.

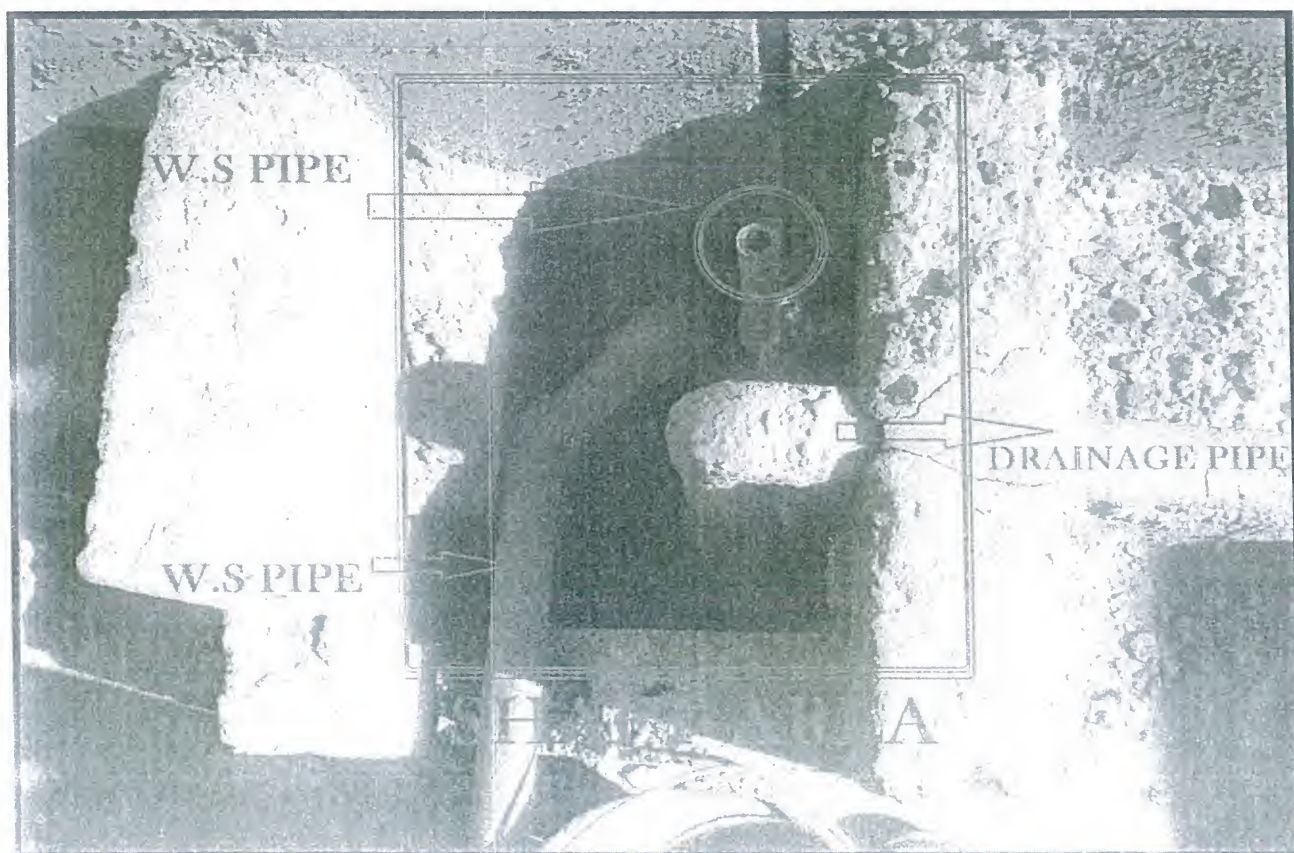
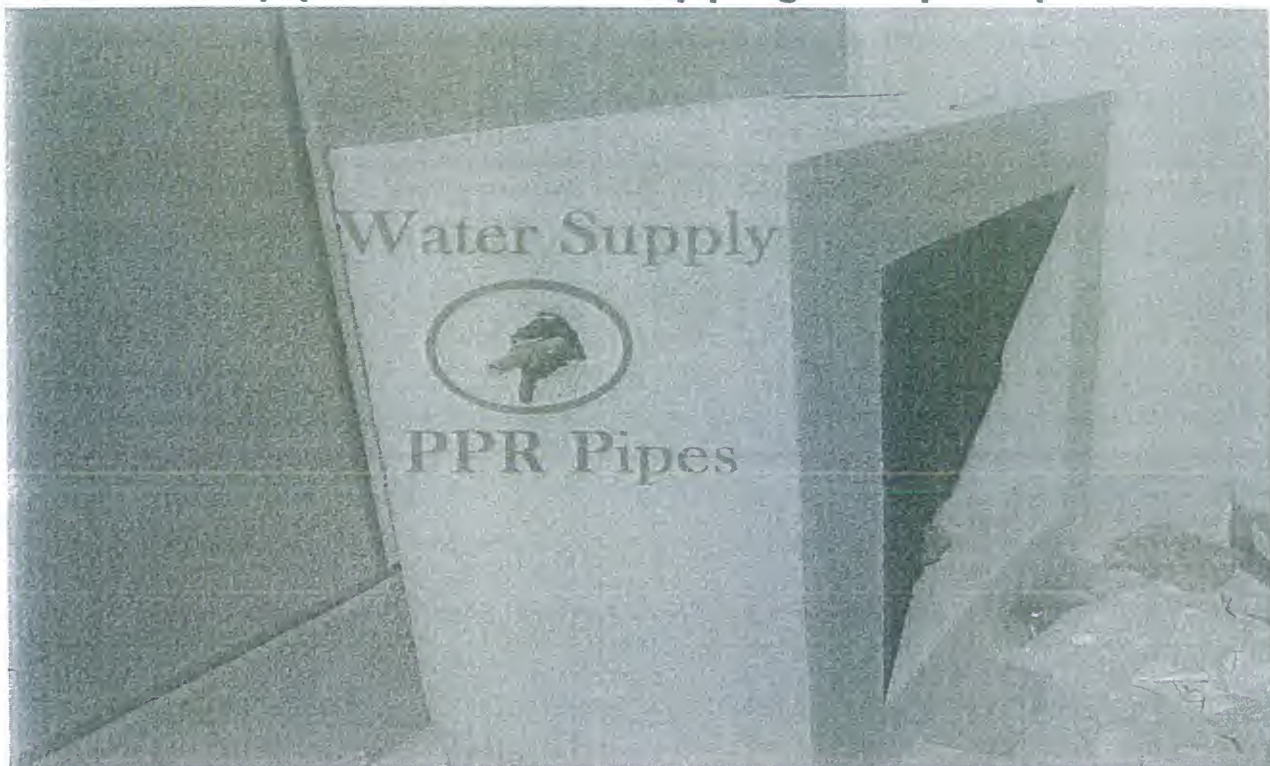


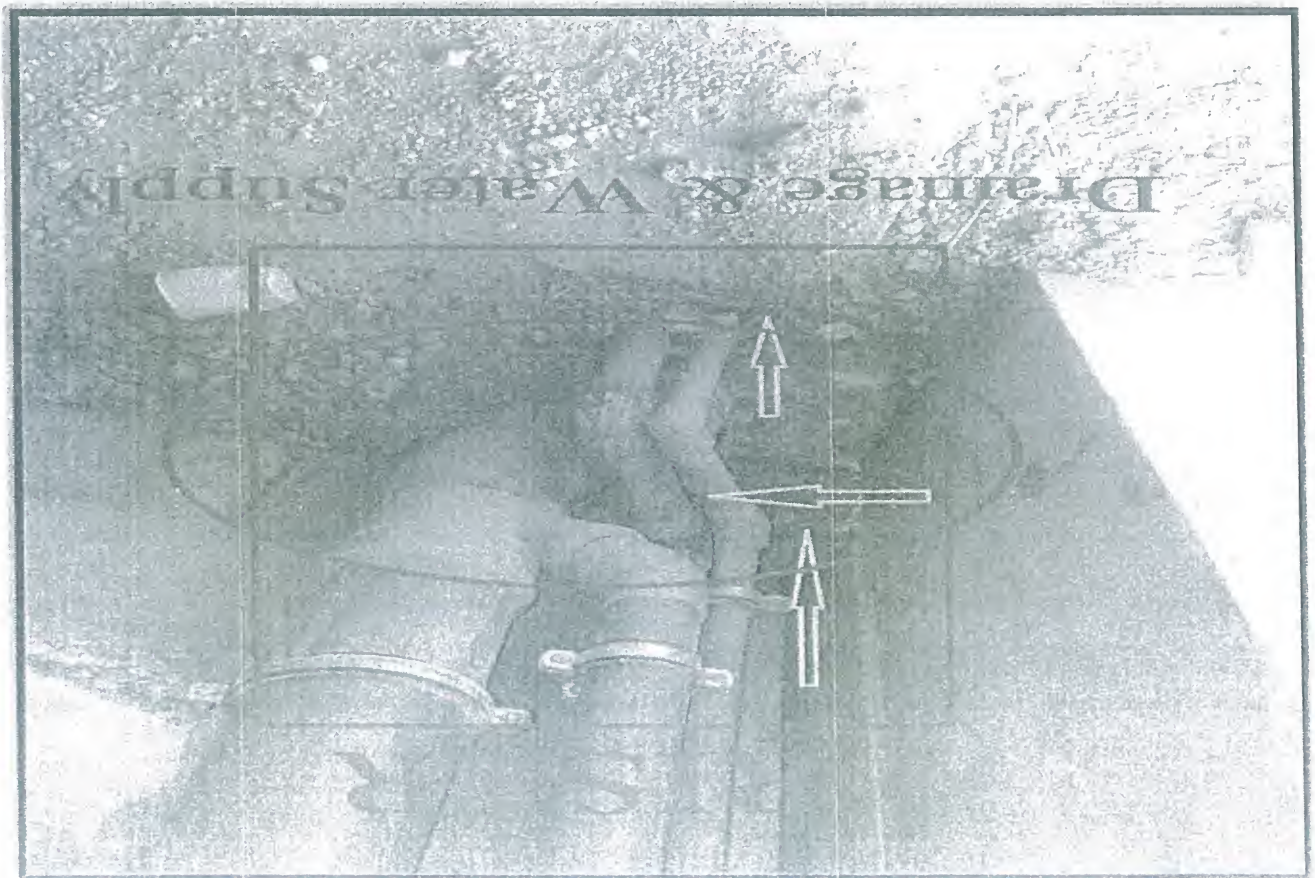
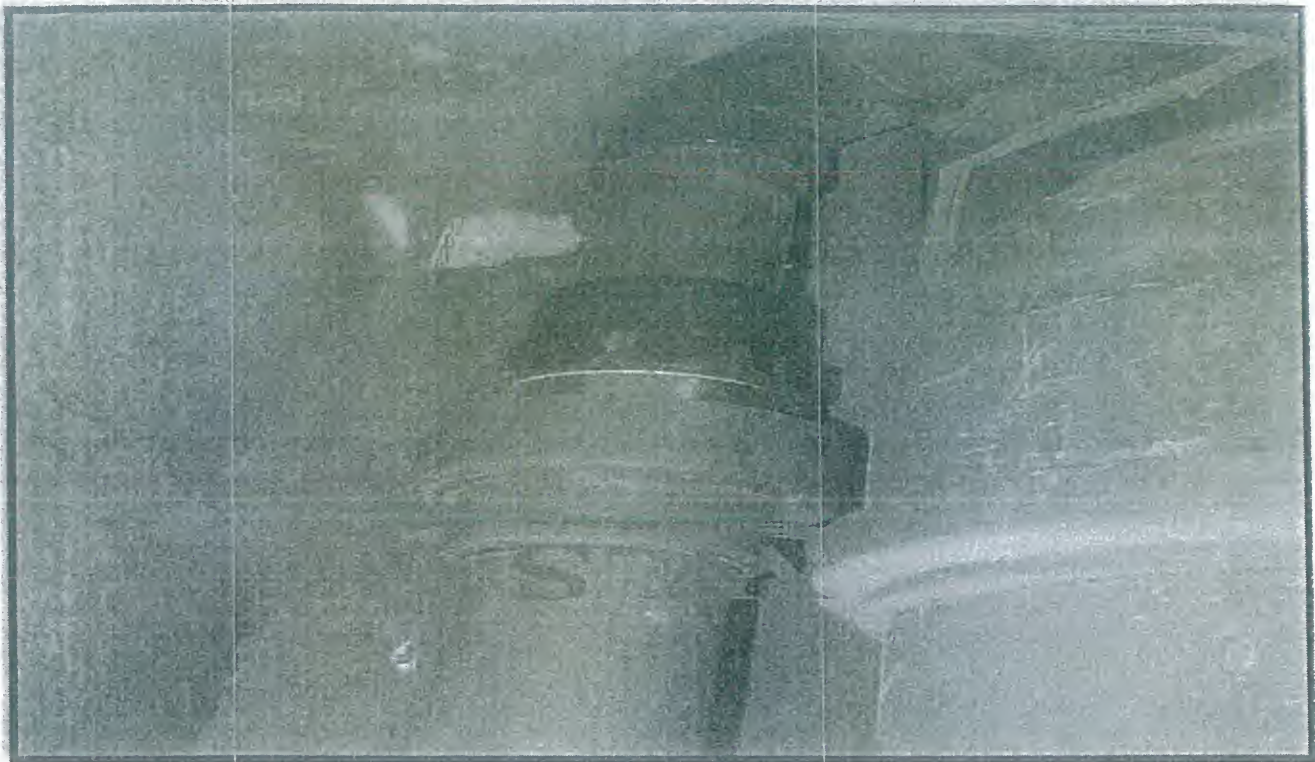
WATER SUPPLY SYSTEM

Installation & Protection of pipes not done as per specification.



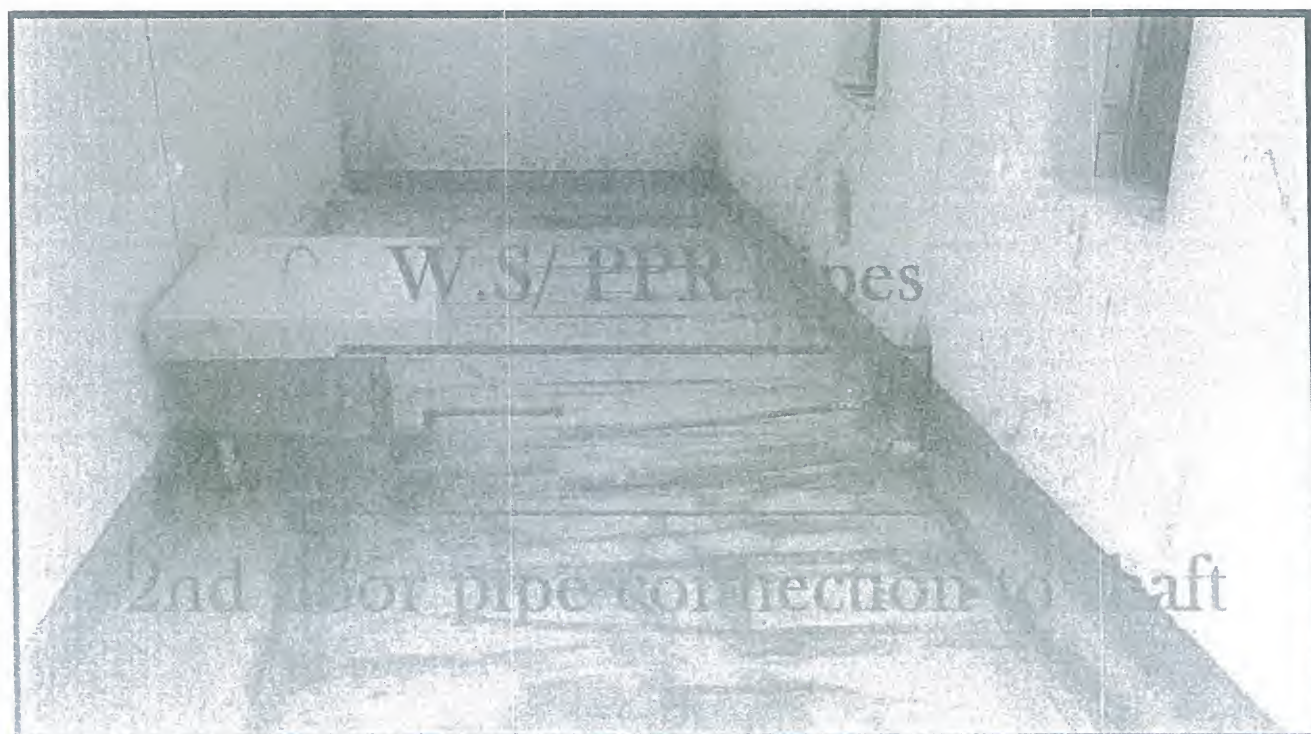
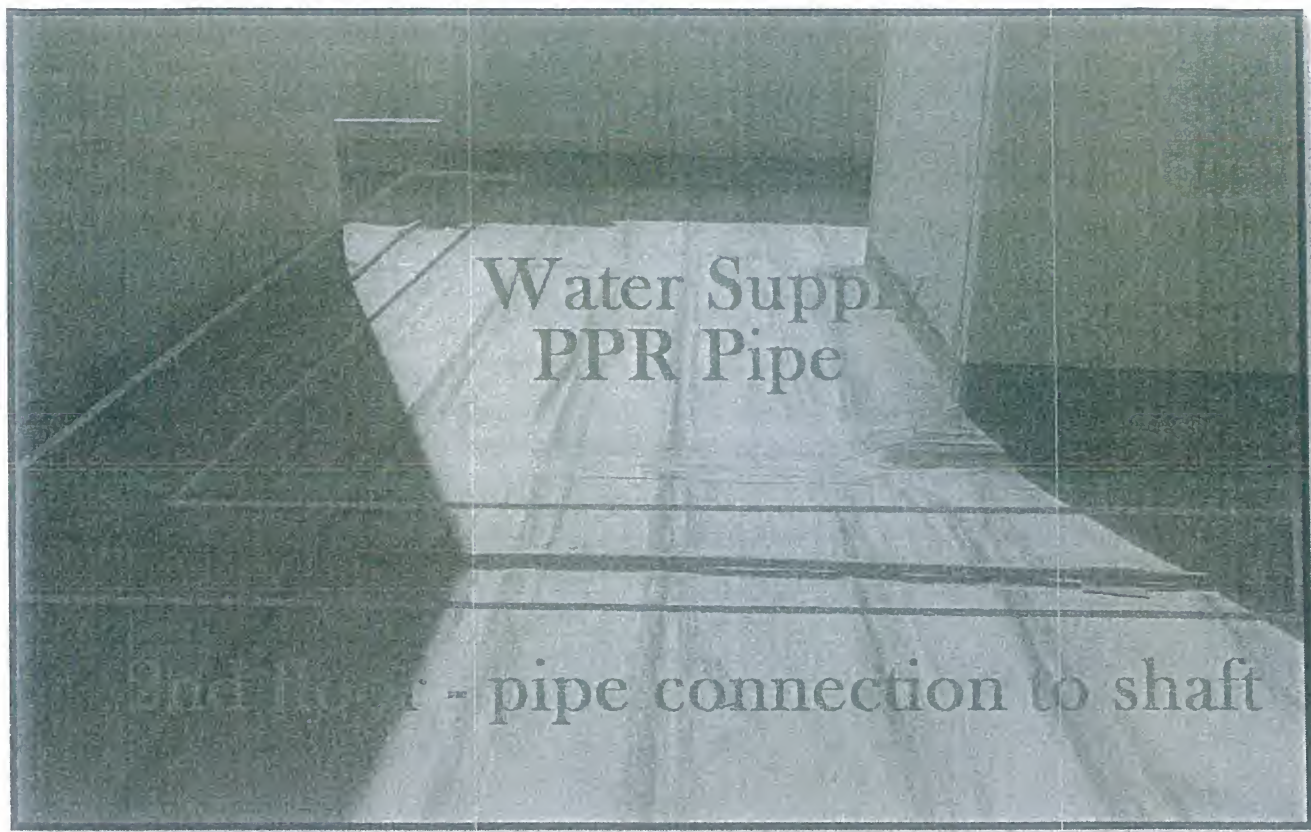
End of the pipes to be cover by plug or cap for protection.





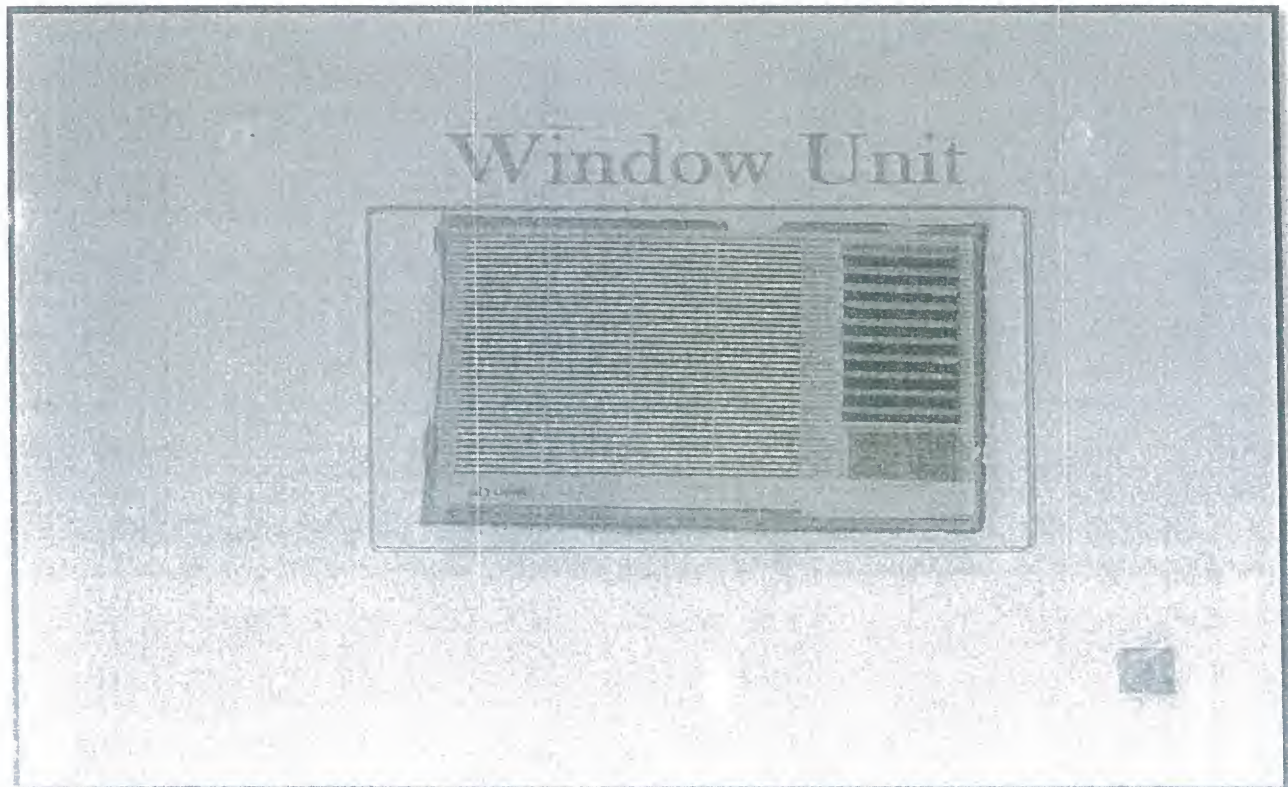
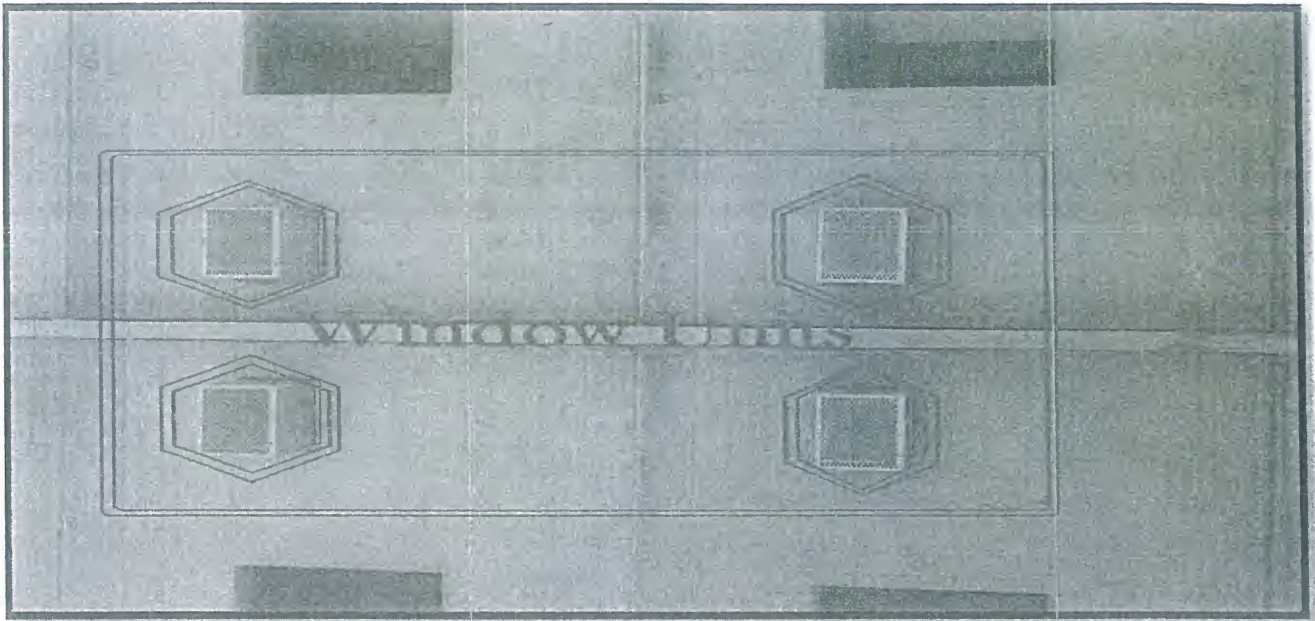
#straightness of pipes not doe as per specification.

The exposed pipes should be covered from the sun.

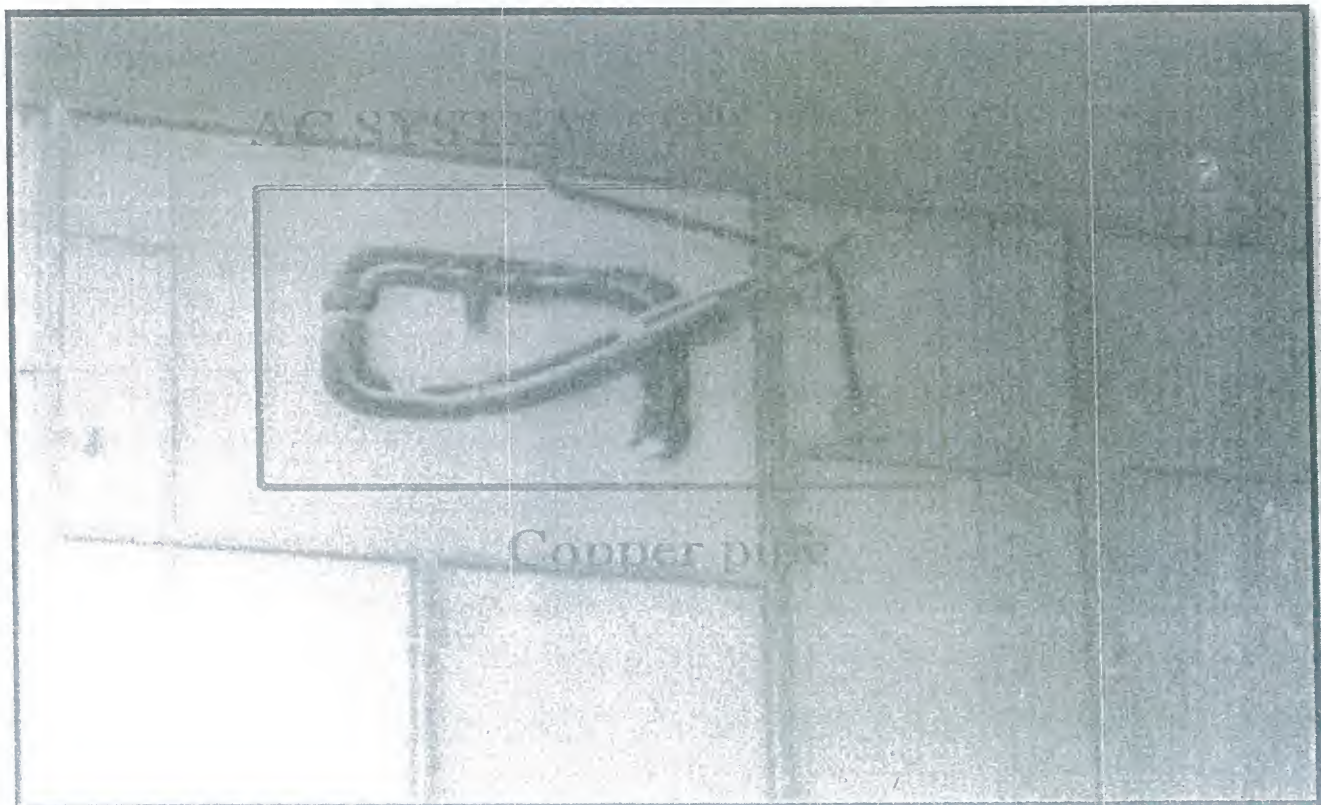
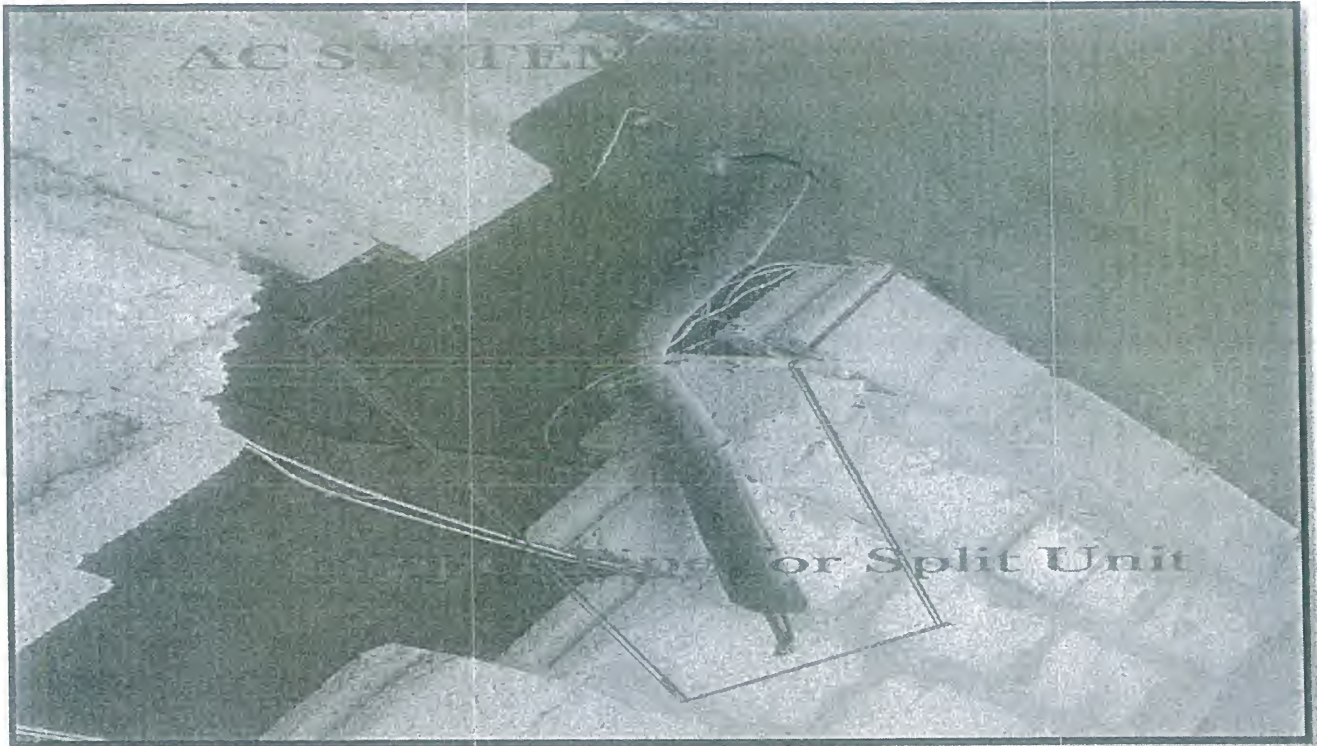


AC SYSTEM

Window units & split units outdoor should be covered to protect from sand & dust.

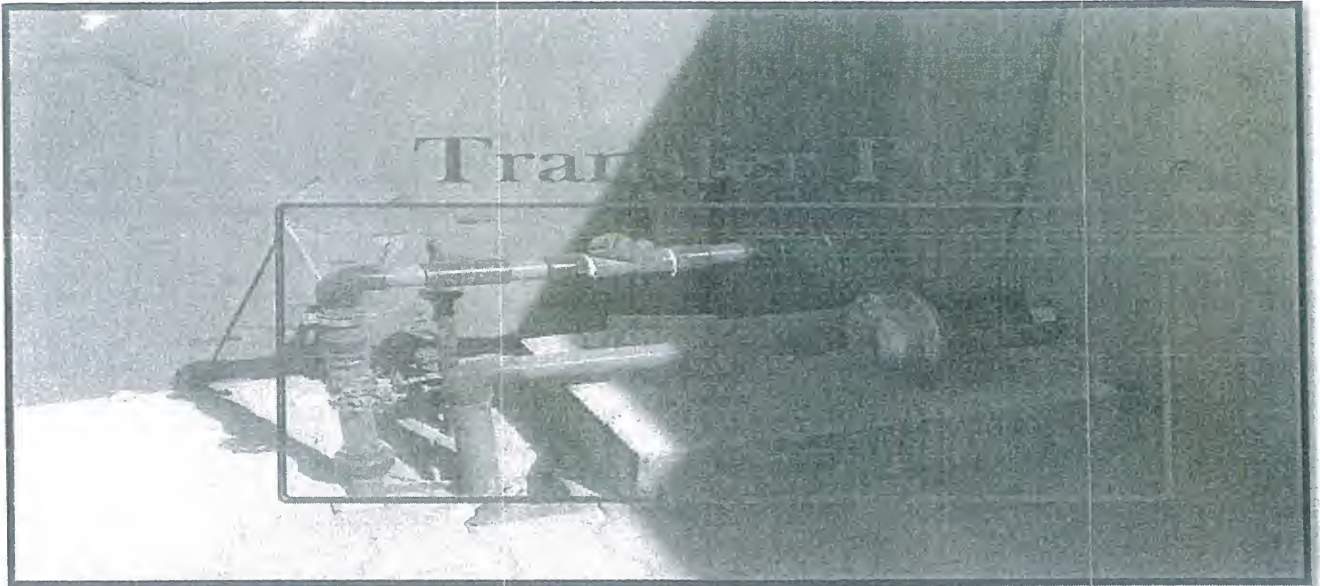


Protection of pipe installation should be done as per specification for split units.

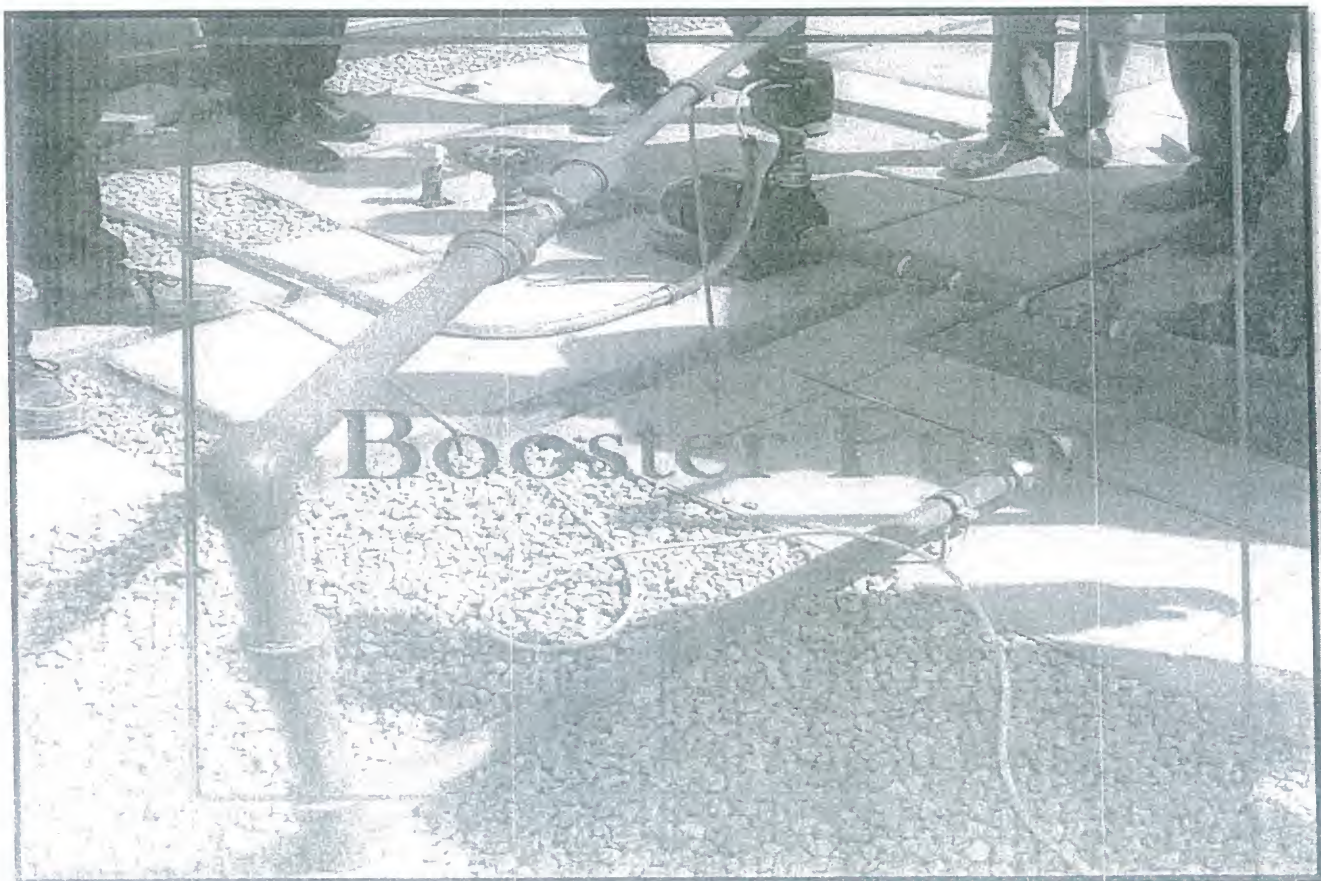


PUMP SYSTEM

The pipes should be insulated & covered by aluminum cladding.

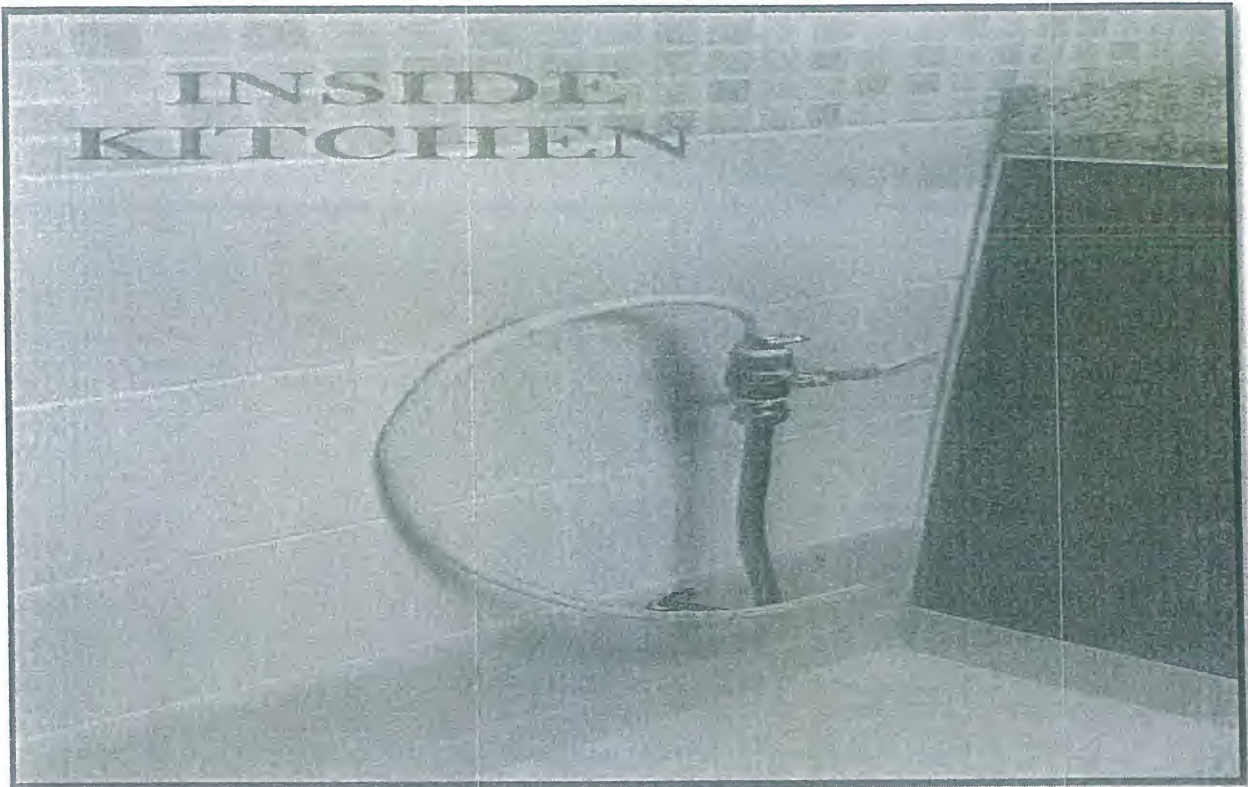


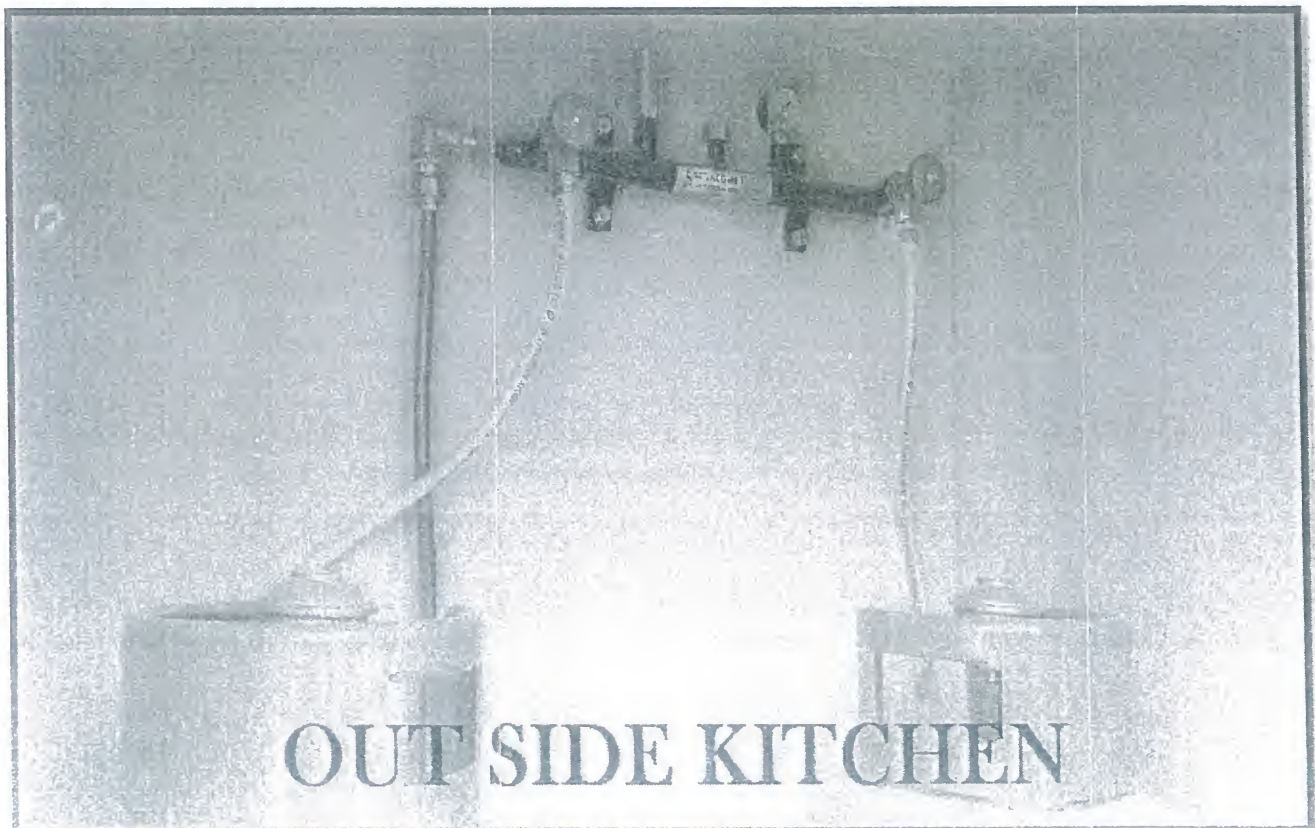
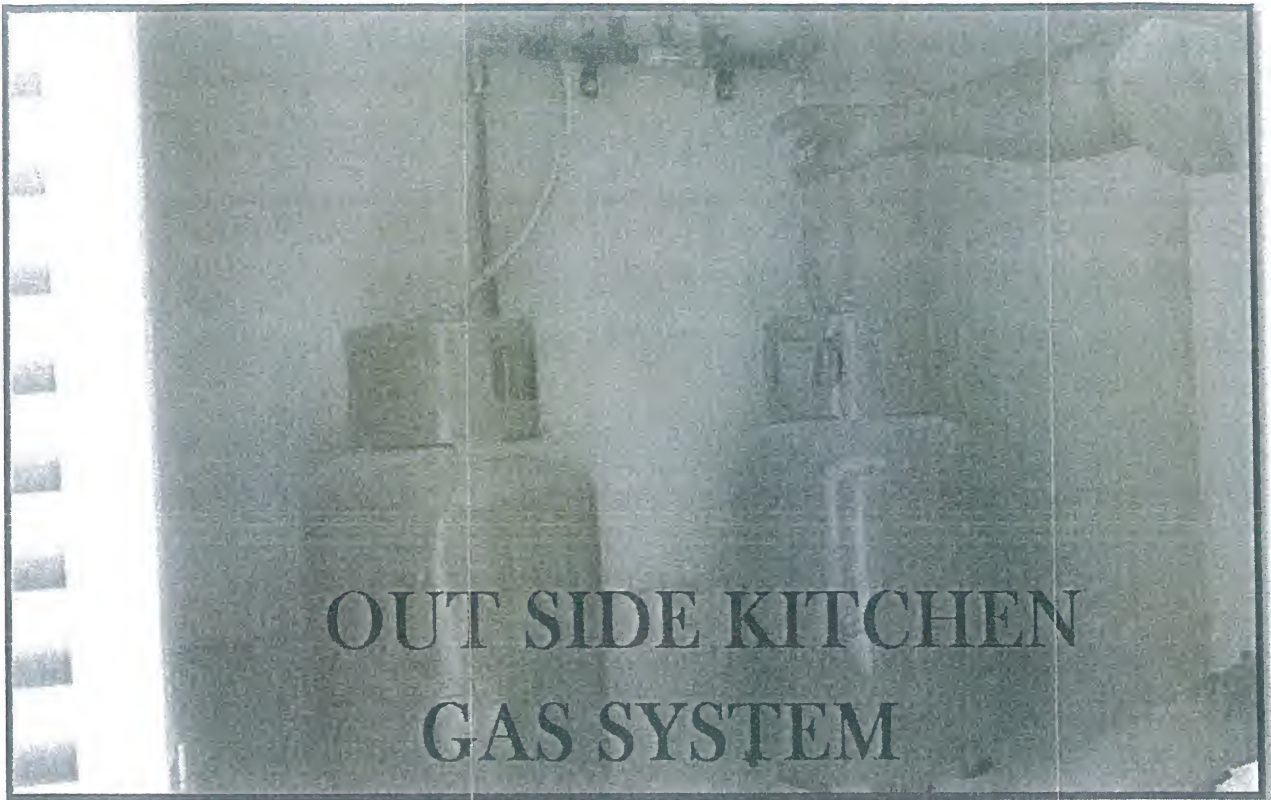
Pumps should be enclosed by shield protection cover.





GAS SYSTEM

#In random samples checked there is no comments for gas system, it is ok.

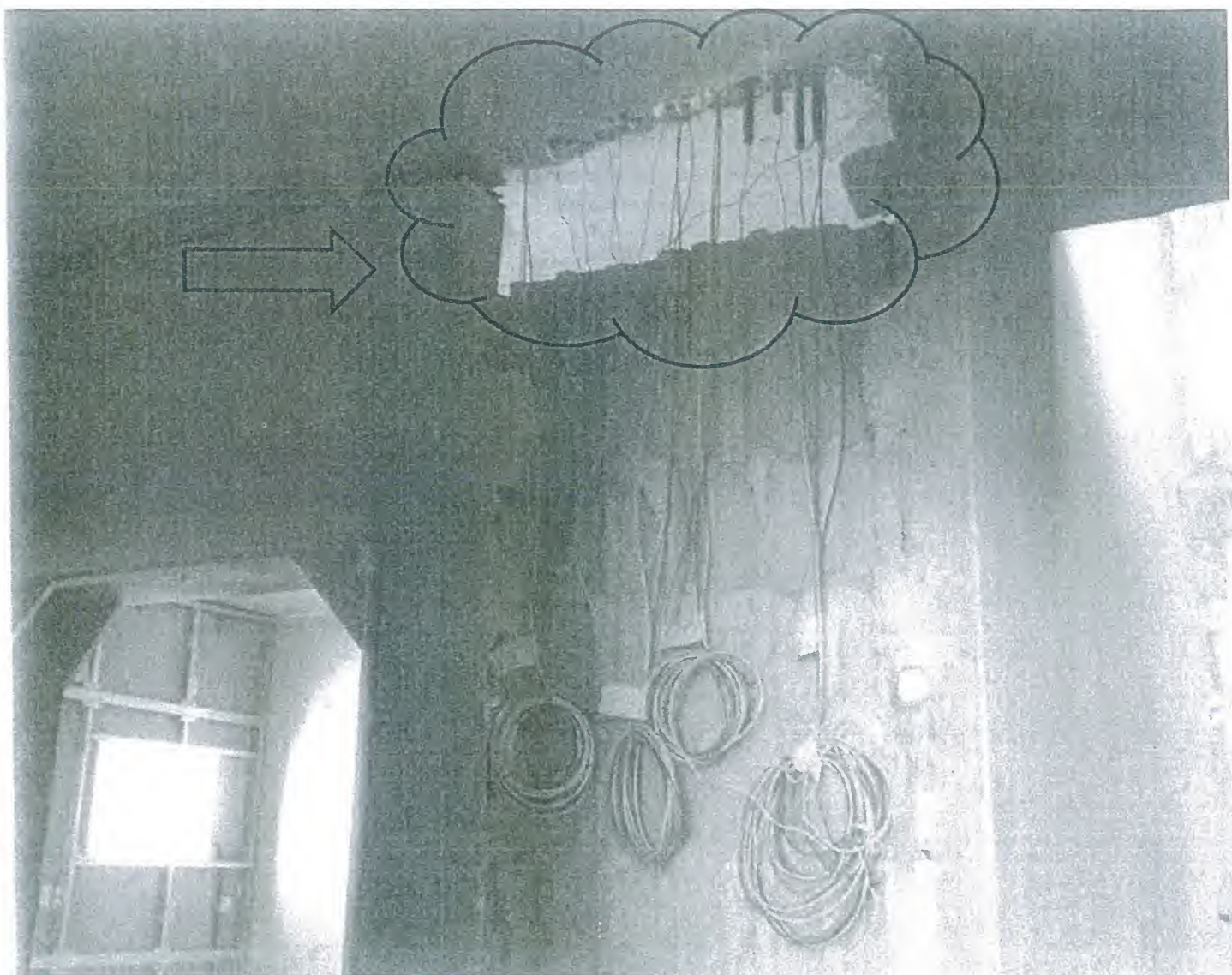




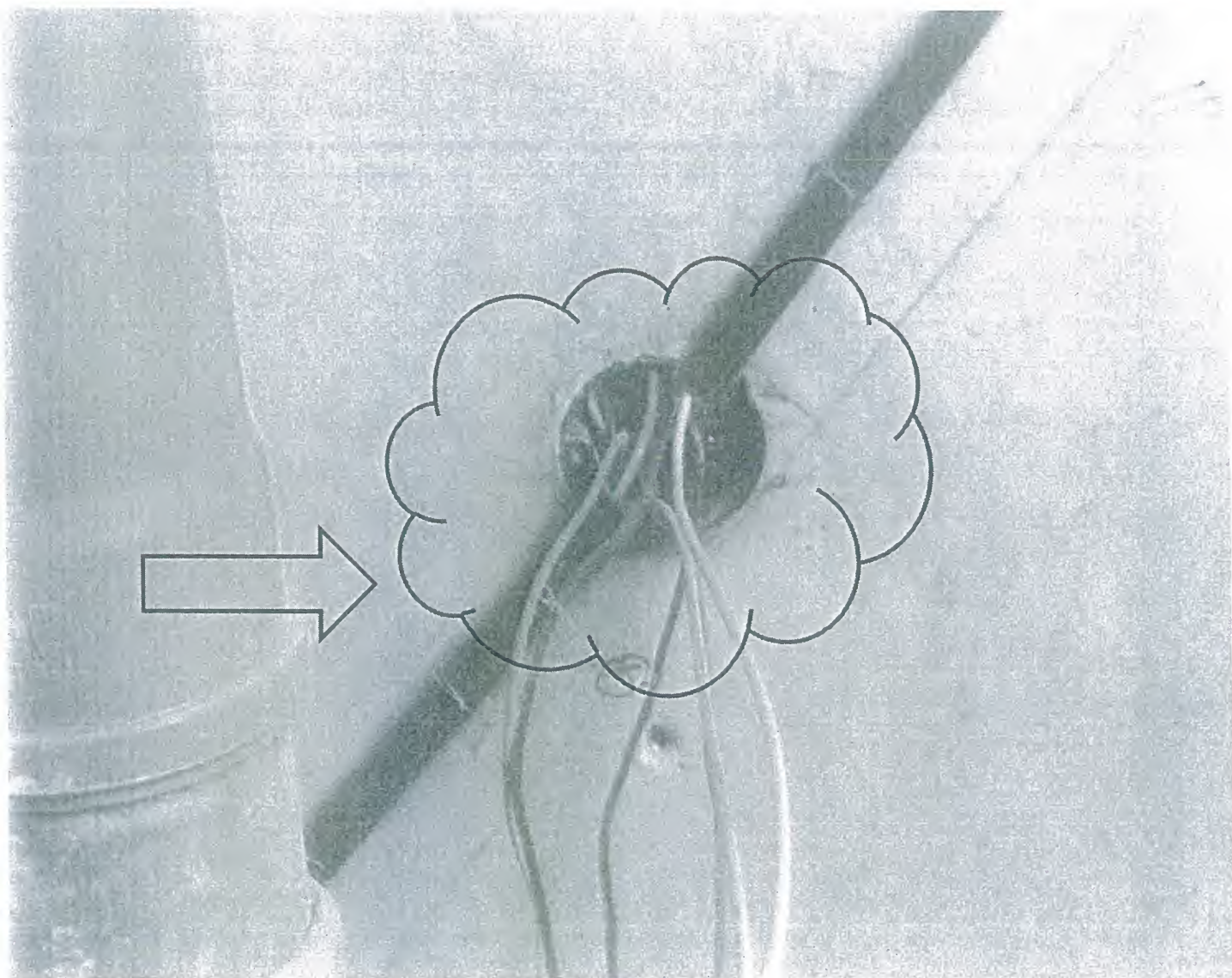
CONSULTANT:		CLIENT:		CONTRACTOR:	
 دار الرياض DAR AL RIYADH		KINGDOM OF SAUDI ARABIA NATIONAL GUARD TCCHEM AL AHMAD SAEED DIRECTORATE FOR PROJECTS		المملكة العربية السعودية الحرس الوطني وكالة الشؤون الفنية الإدارة العامة للمشاريع	
ARCHITECTURE & ENGINEERING		 السعودية العامة للمشاريع		جمهورية السعودية SAUDI BINLADIN GROUP ARCHITECTURE & BUILDING CONSTRUCTION	
SITE REPORT FOR ELECTRICAL WORK					
PROJECT		SAUDI NATIONAL GUARD HOUSING PROJECT		R. NO	1
LOCATION		AL HASA		DATE	24.01.2015
ITEM		DESCRIPTION		DISCIPLINE	ELECTRICAL WORK
		COMMENTS		ATTACHED	

1	D4-Z1-C3-U3			
	G/ FLOOR DB PANEL	WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER PVC CONDUIT HOMERUN ON DB PANEL BOARD	PHOTO # 1	
	G/ FLOOR BATHROOM	NO EXTENSION BOX. PROVISION OF EXTENSION BOX (SURFACE TYPE) IS REQUIRED.	PHOTO # 2	
		PIPE INSTALLED WITHOUT SHAFT CONCRETE BLOCK WORKS WALL PANEL.	PHOTO # 3	
		WIRE AND CONDUIT INSTALLED WITHOUT WALL SHAFT CONCRETE BLOCK WORKS	PHOTO # 4	
	KITCHEN	WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER BOX AND FITTING	PHOTO # 5	
		WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER BOX AND FITTINGS KITCHEN AREA	PHOTO # 6&7	
	F/ FLOOR DB PANEL	INSTALLED WIRE WITHOUT PRIOR CONDUIT HOMERUN	PHOTO # 8	
	MAID ROOM	LOOSE PIPE INSUFFICIENT PVC GLUE APPLICATION	PHOTO # 9	
		PROVISION OF CONCRETE MORTAR CEMENT COVERING PVC PIPE AND JOINT COUPLER PROTECTION FOR BREAKAGES AND DAMAGES	PHOTO # 9	

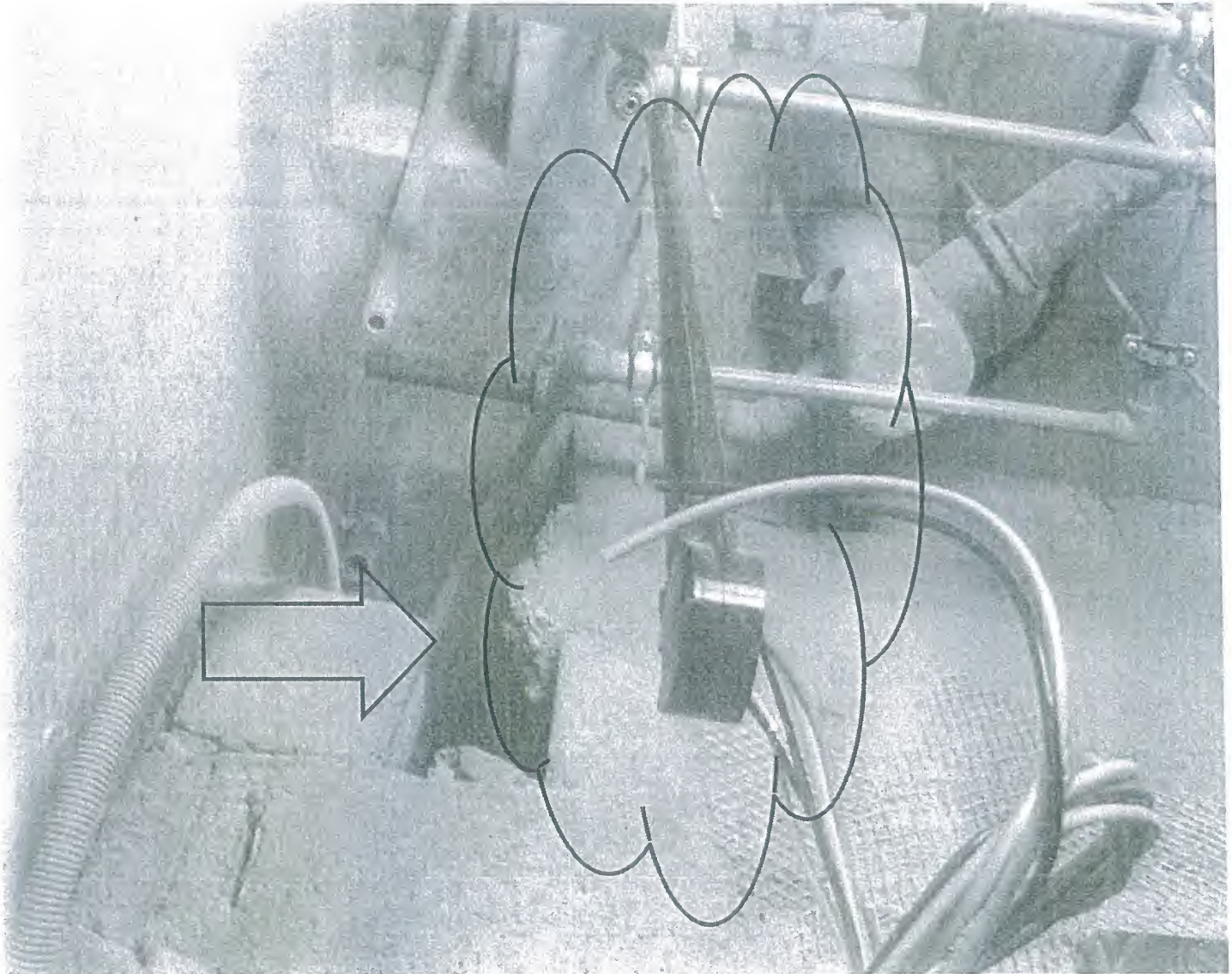




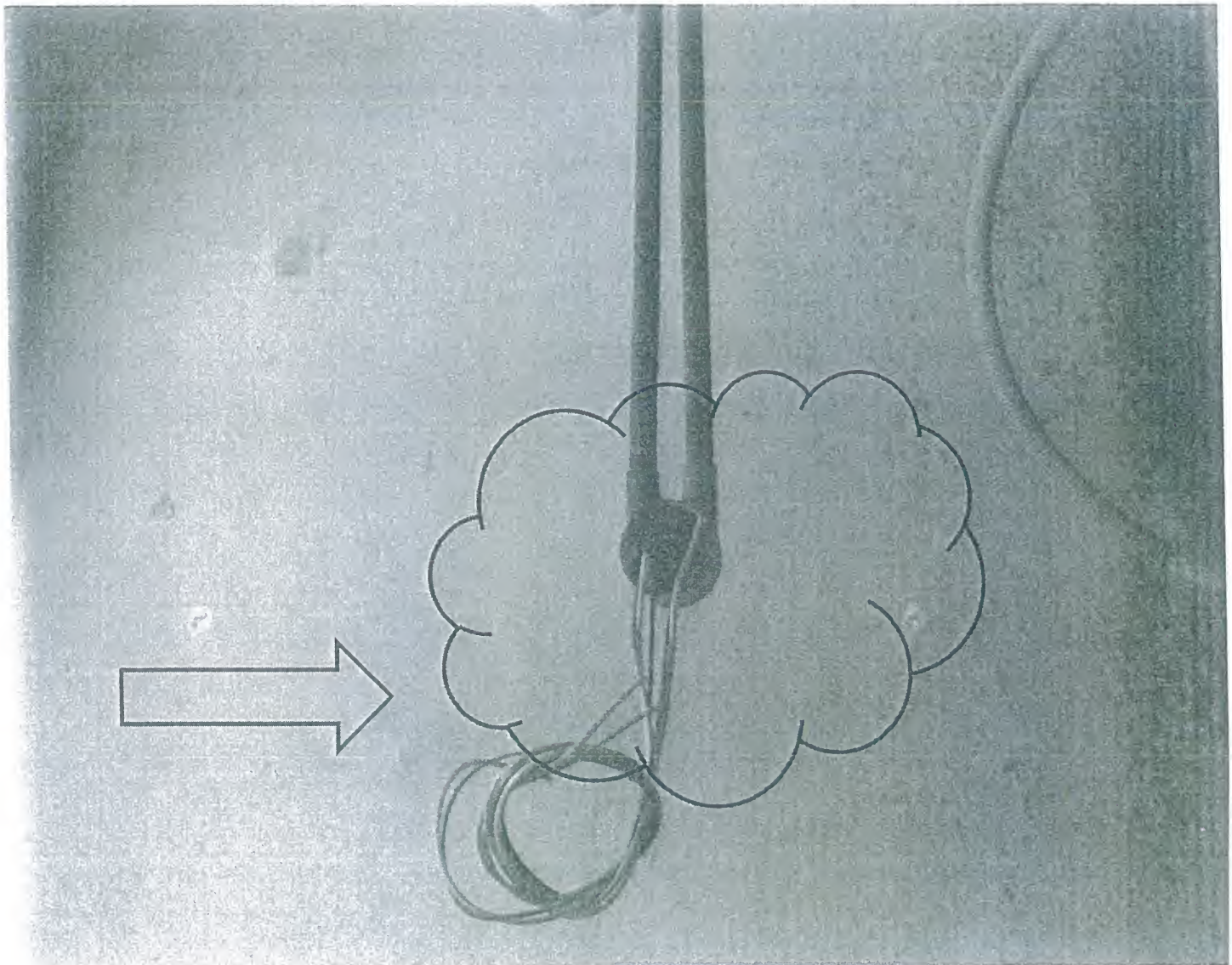
**WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER PVC CONDUIT
HOMERUN ON DB PANEL BOARD**



**NO EXTENSION BOX. PROVISION OF EXTENSION BOX
(SURFACE TYPE) IS REQUIRED.**



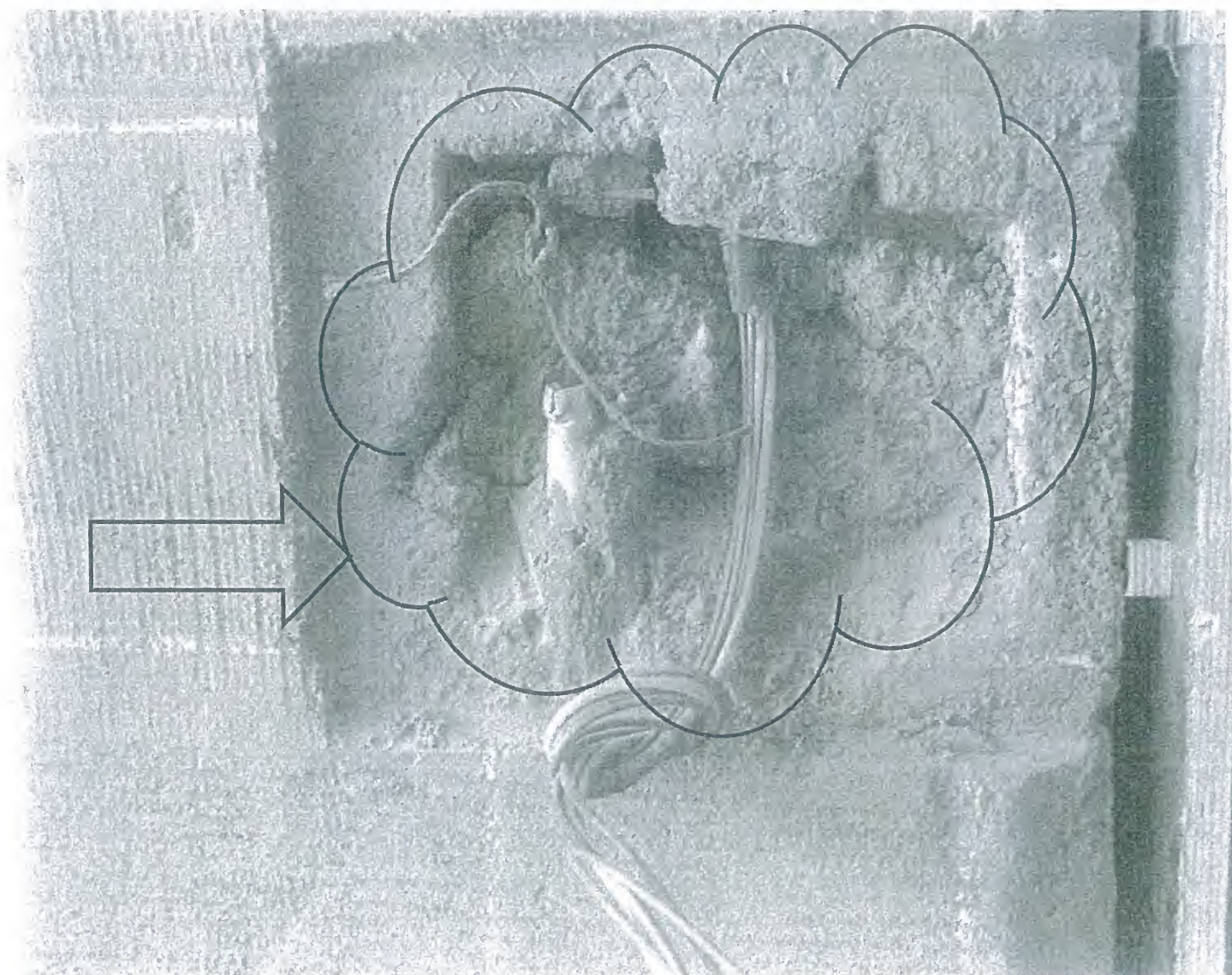
**PIPE INSTALLED WITHOUT SHAFT CONCRETE BLOCK
WORKS WALL PANEL**



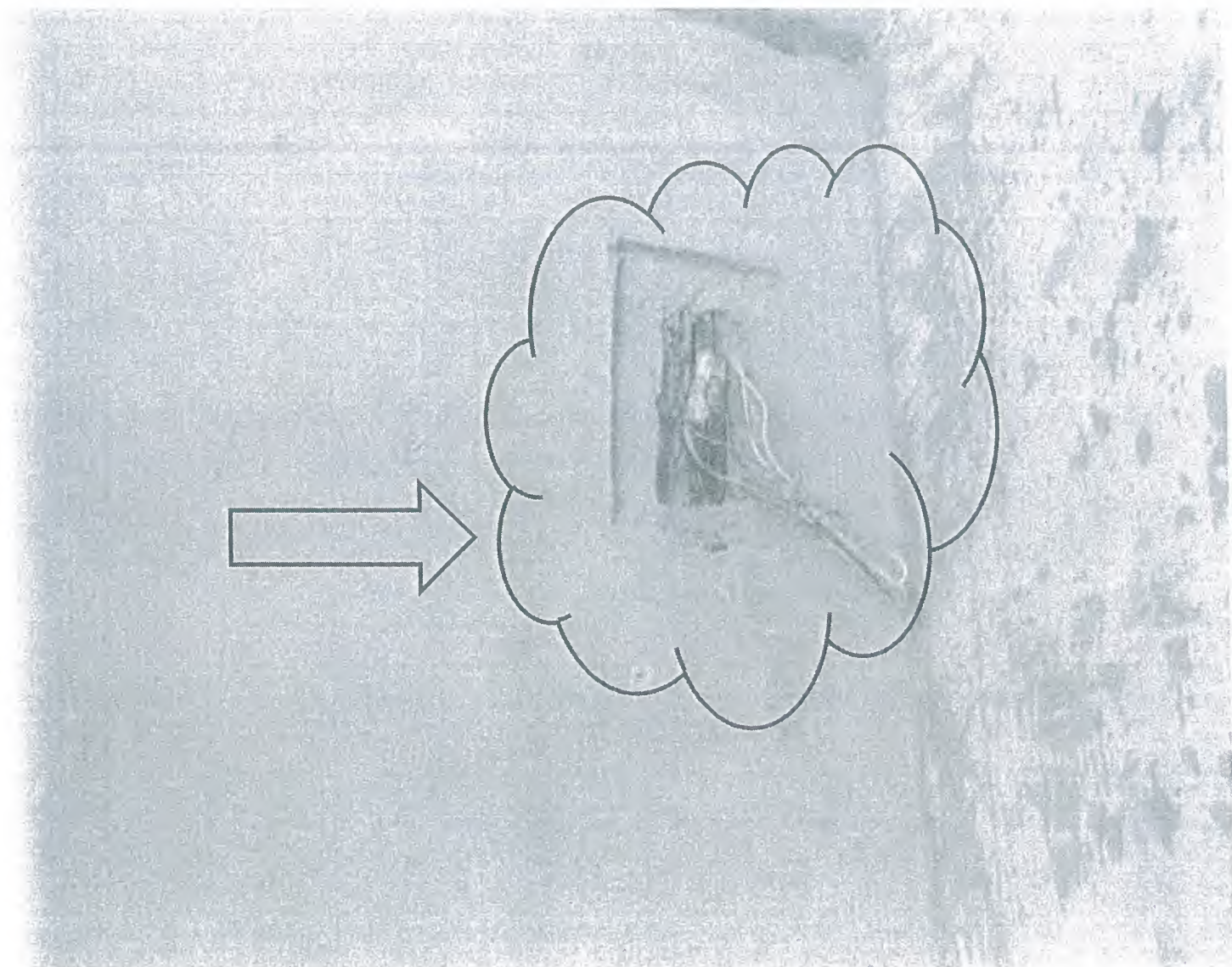
WIRE AND CONDUIT INSTALLED WITHOUT WALL
SHAFT CONCRETE BLOCK WORKS



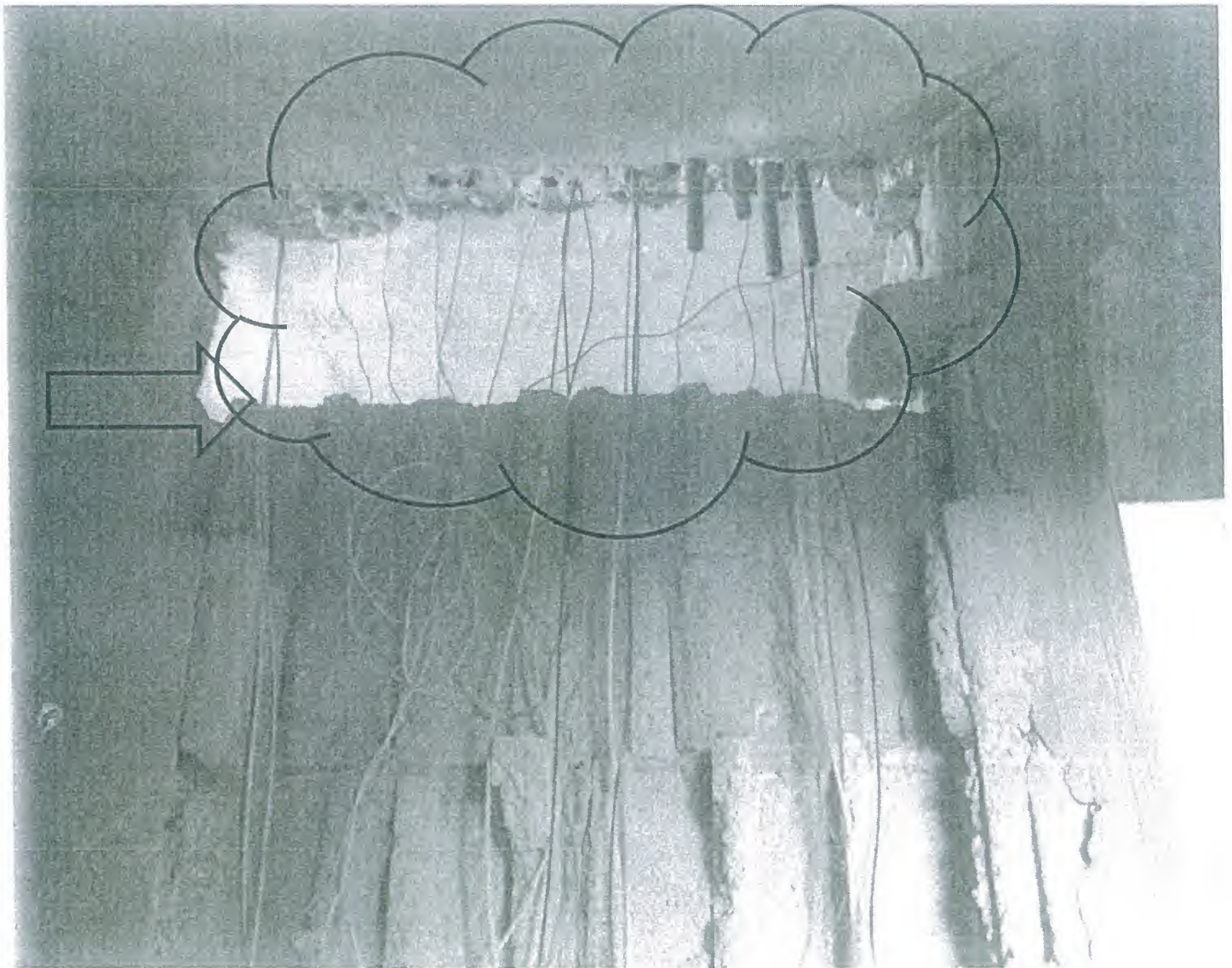
WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER BOX AND FITTING



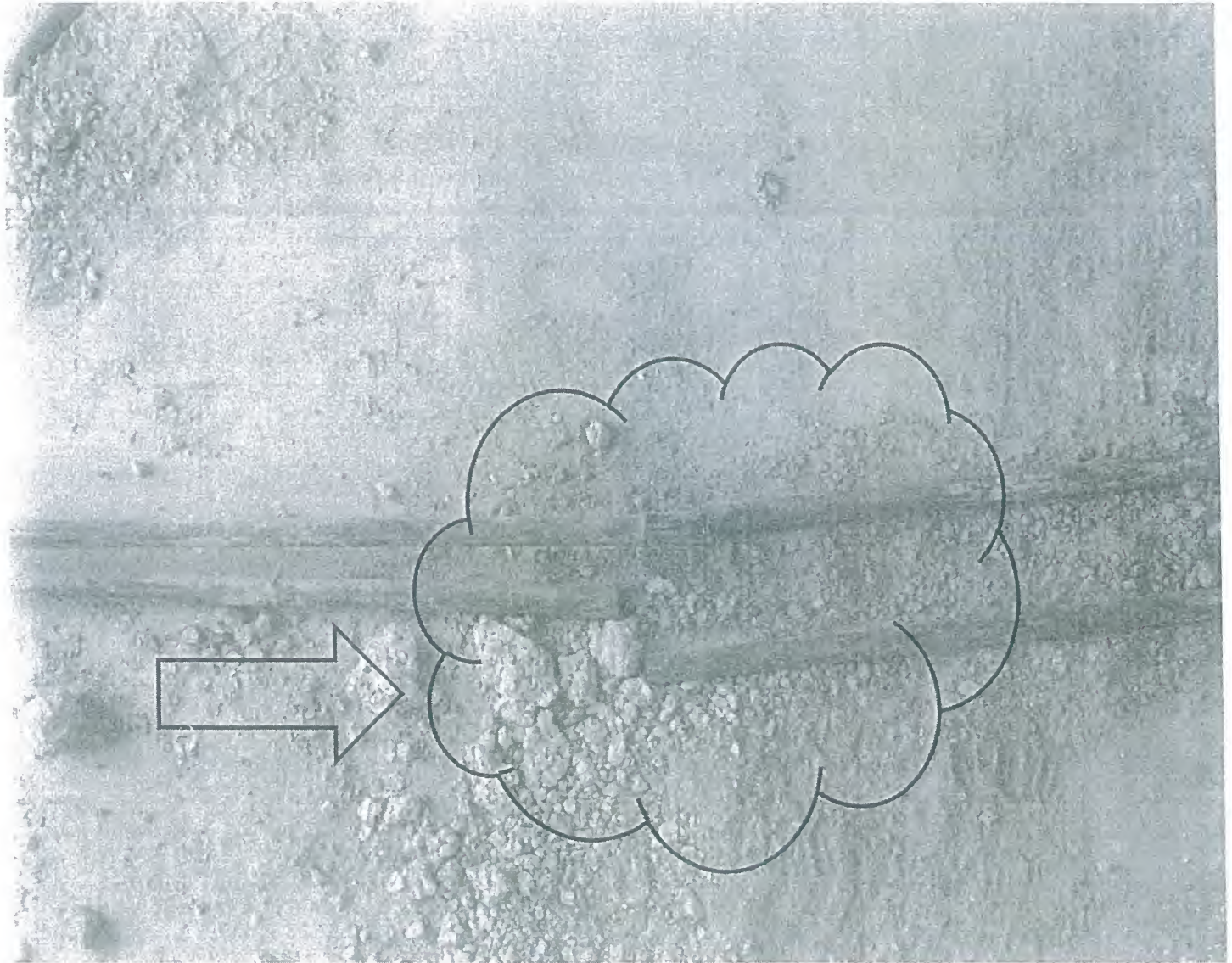
**WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER BOX AND
FITTINGS KITCHEN AREA**



WIRE INSTALLED WITHOUT PROPER BOX AND
FITTINGS KITCHEN AREA



INSTALLED WIRE WITHOUT PRIOR CONDUIT HOMERUN



**LOOSE PIPE INSUFFICIENT PVC GLUE APPLICATION.
PROVISION OF CONCRETE MORTAR CEMENT COVERING PVC
PIPE AND JOINT COUPLER PROTECTION FOR BREAKAGES AND
DAMAGES.**

تقرير فنى عن زيارة الموقع

التاريخ : 2015/1/22

المشروع : إسكان الحرس الوطني بالإحساء

أثناء زيارة متابعة الأعمال بموقع مشروع اسكان الحرس الوطني بالإحساء وأخذ عينات عشوائية من الفلل قد تلاحظ لنا استمرارية تردى مستوى العمل وعدم مطابقته في كثير من العينات بالمواصفات العامة للمشروع وأصول الصنعة. وتم تسجيل بعض الملاحظات على سبيل المثال لا الحصر منها ما يلي :-

الملاحظات المعمارية :

- عدم الالتزام بملأ العراميس بالمونه في بعض الجدران والخطأ في وضعيتها وإنهاءها حسب أصول الصنعة
- ويتم تكحيل العراميس بصوره عشوائية منافية لأصول الصناعة . (مرفقه صورة رقم 1) .
- وهناك تفاوت في مناسيب البلك عند وضعه ناتج عن عدم الالتزام باستخدام الخيط في وزن المداميك .
- ضعف البلوك في المدماك الاول نتيجة لعدم معالجة سطح الارضية قبل تثبيت البلوك كما ان سمك المونة المستخدمة لطبقة البلوك الاول قليل وغير موزع على مساحة البلوك بصورة صحيحة . (مرفقه صورة رقم 2-3) .
- وجود تضرر كبير بالجدران وتصدعات واضحة وخطيرة قد تؤدي الى انهيار المباني. وقد تؤدي الى تشققات بطبقة البياض على أقل تقدير . (مرفقه صورة رقم 4-5-6-7) .
- عدم الالتزام بإجراءات السلامة اثناء العمل .
- عدم الإهتمام بنظافة الموقع .
- عدم رش البلوك بالماء قبل وبعد التشغيل .
- تلف بدرجات السلم نتيجة لعدم عمل حماية له بعد التنفيذ . (مرفقه صورة رقم 8) .
- عدم عمل حماية للبلاط بعد تركيبه وإهمال نظافة الموقع . (مرفقه صورة رقم 9-10) .
- ظهور تلف بالهيكل المعدني لجدران الألواح الاسمنتية نتيجة لعدم مواصلة الاعمال . (مرفقه صورة رقم 11) .
- تصدع في البياض والجدران نتيجة لتنفيذ الأعمال الميكانيكية بالحمامات من الداخل بصورة غير سليمة . (مرفقه صورة رقم 12) .

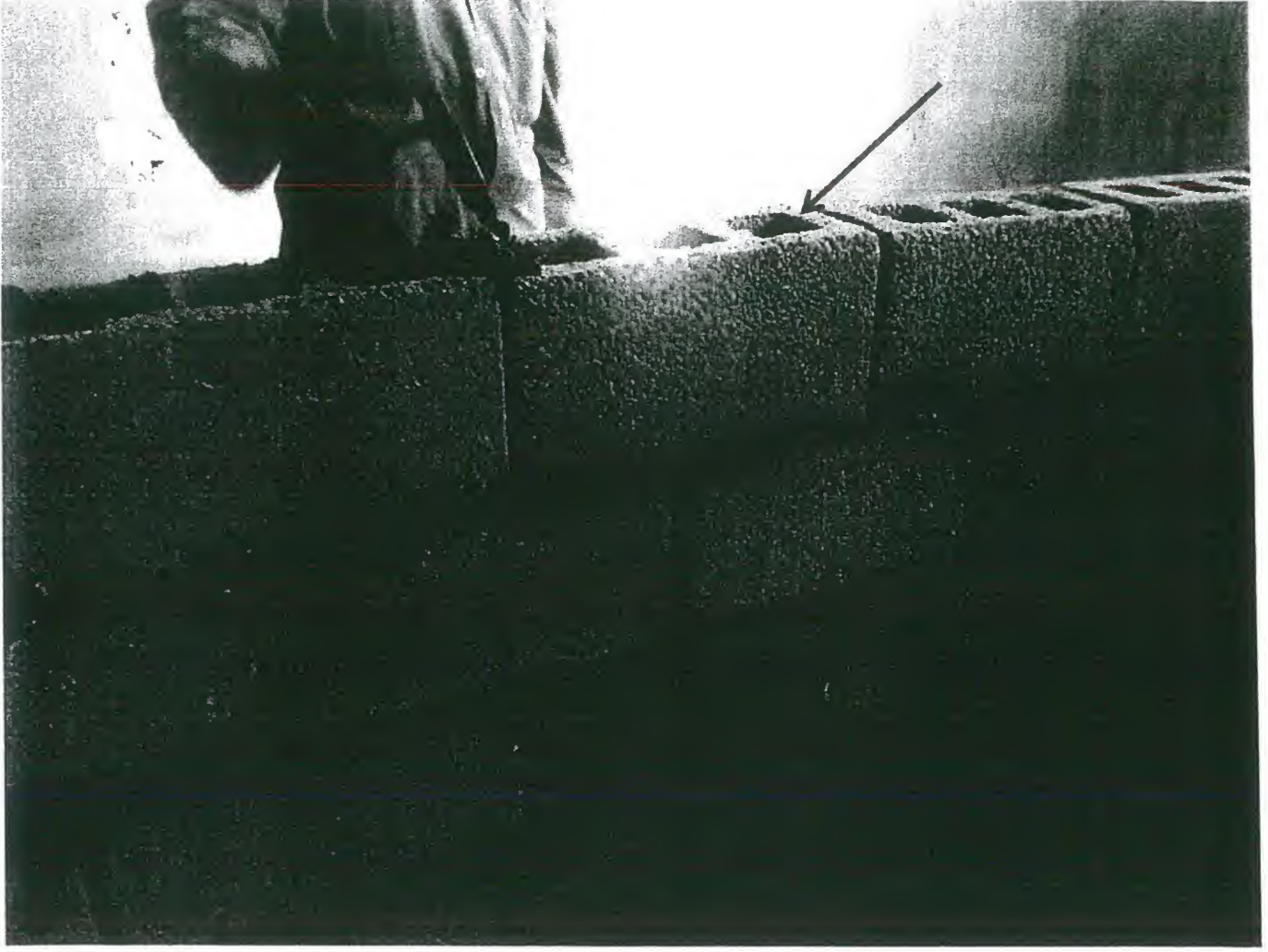
- عدم انتهاء أعمال التوصيلات الكهربائية رغم الانتهاء من أعمال البلاط (مرفقه صورة رقم 13) .
- عدم إكمال أعمال المباني مع البدء بأعمال البياض (مرفقه صورة رقم 14) .
- عدم مراعاة التتابع في التنفيذ حيث يتم تثبيت البلاط قبل الانتهاء من أعمال تثبيت الألواح الاسمنتية والعازل الحراري . (مرفقه صورة رقم 15) .
- استكمال توصيلات الاعمال الميكانيكية قبل اكمال اعمال الفواصل والجدران في غرف السائق . (مرفقه صورة رقم 16) .
- هناك فراغات بين بلاط الارضيات وجدران الالواح الاسمنتية يشير الى سوء التنفيذ وعدم مراعاة المقاول لتربية الغرفة والزوايا القائمة . (مرفقه صورة رقم 17) .
- وجود تسريبات مياه غزيرة خاصة حول لوحات وعلب الكهرباء وقد ادى هذا التسريب الى تضرر طبقة المعالجة للطلاء . ونشير الى انه قد تم تنفيذ الطلاء الداخلي قبل استلام اعمال العزل المائي . (مرفقه صورة رقم 18) .
- عدم التزام المقاول بكمال اعمال العزل الحراري في الحمامات وخلف السخان . (مرفقه صورة رقم 19) .
- عدم التزام المقاول بتنفيذ اعمال البياض والطلاء في المنطقة العلوية من الحمامات حسب المواصفات والرسومات التنفيذية المعتمدة . (مرفقه صورة رقم 20) .
- عدم معالجة الفجوات الظاهرة في السلم رغم الانتهاء من اعمال البياض . (مرفقه صورة رقم 21) .
- عدم مراعاة وزن الرأسية في تركيب وحدات التكييف . (مرفقه صورة رقم 22) .

نائب مدير المشروع

د. إبراهيم عبيد

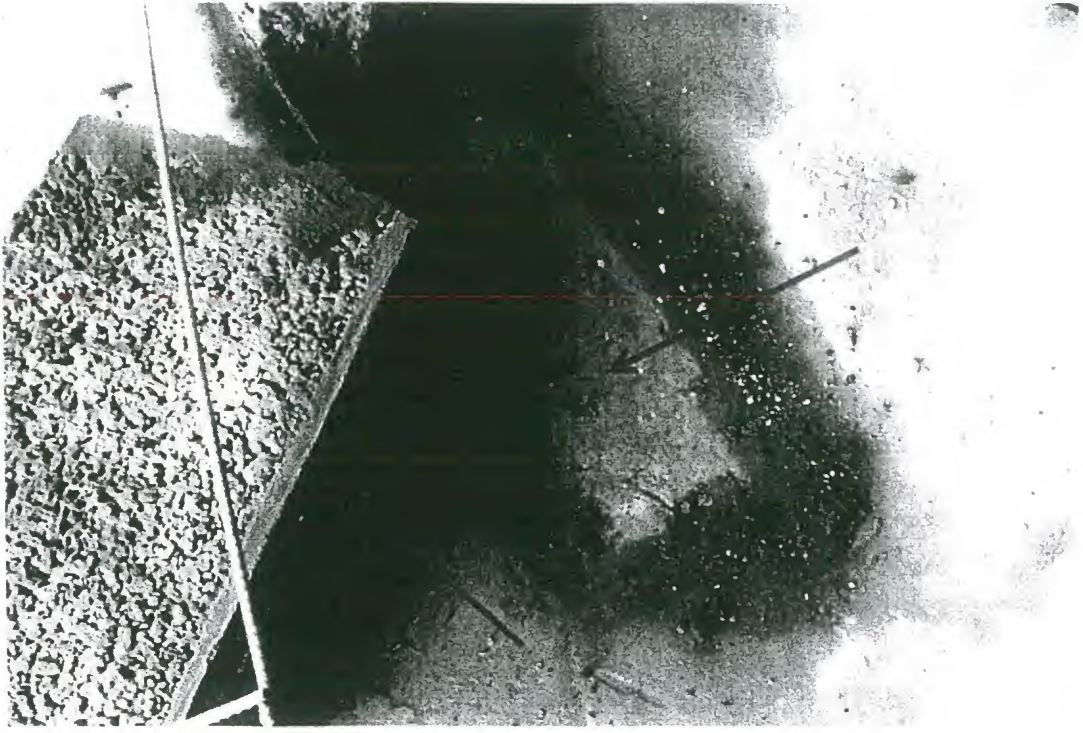
رئيس قسم العمارة

م. محمد هاني قنبر



(صورة رقم - 1)

- الخطأ في وضعية البلوك .
- عدم ملأ العراميس الرأسية بين البلوك بالموونة .
- عدم الحفاظ على أفقية المداميك وعدم استخدام الأدوات المطلوبة في الصنعة .

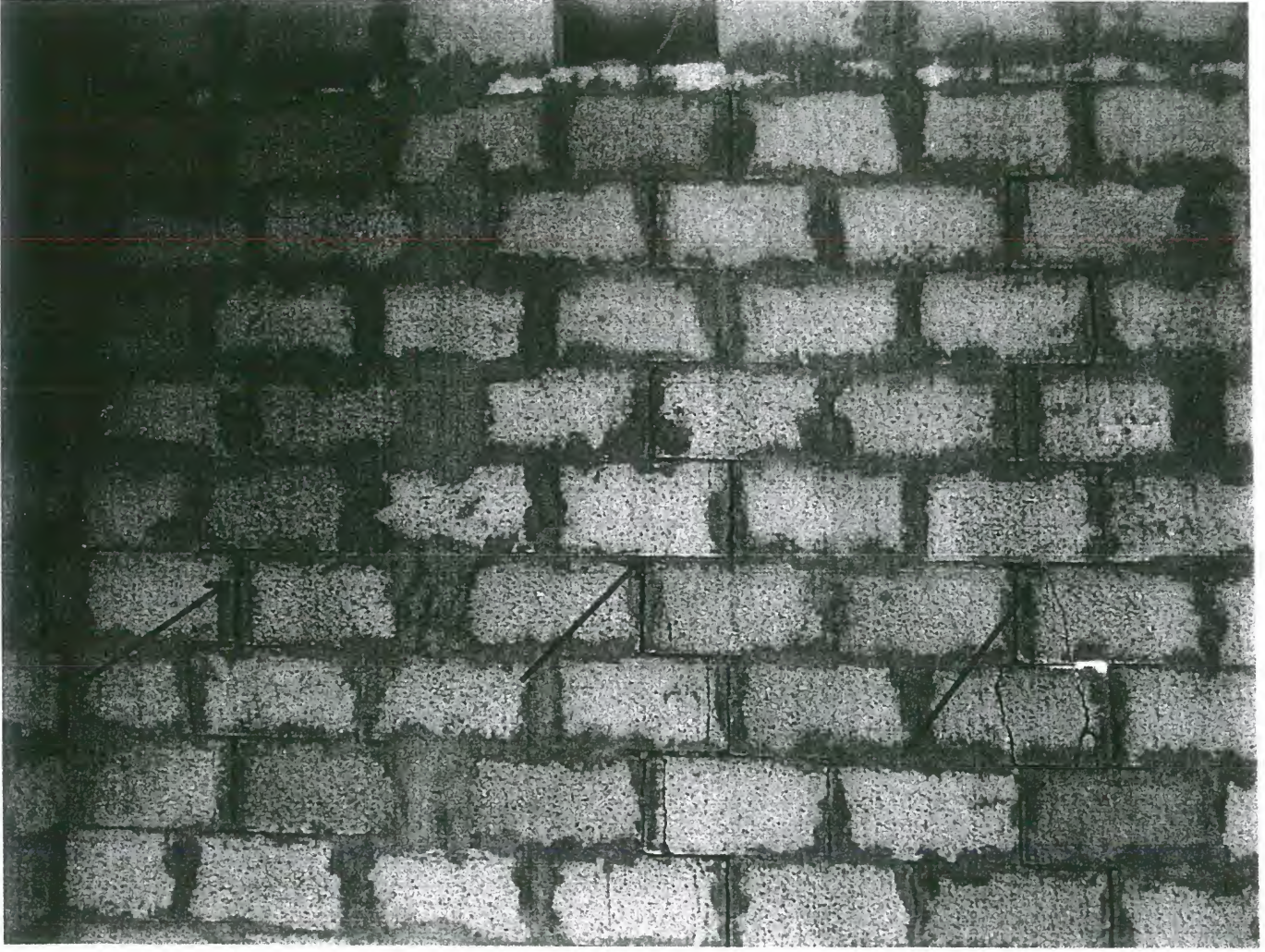


(صورة رقم - 2)

(ضعف البلوك في المدماك الأول نتيجة لعدم معالجة سطح الأرضية قبل وضع البلوك
بالإضافة الى قلة سمك طبقة المونة)

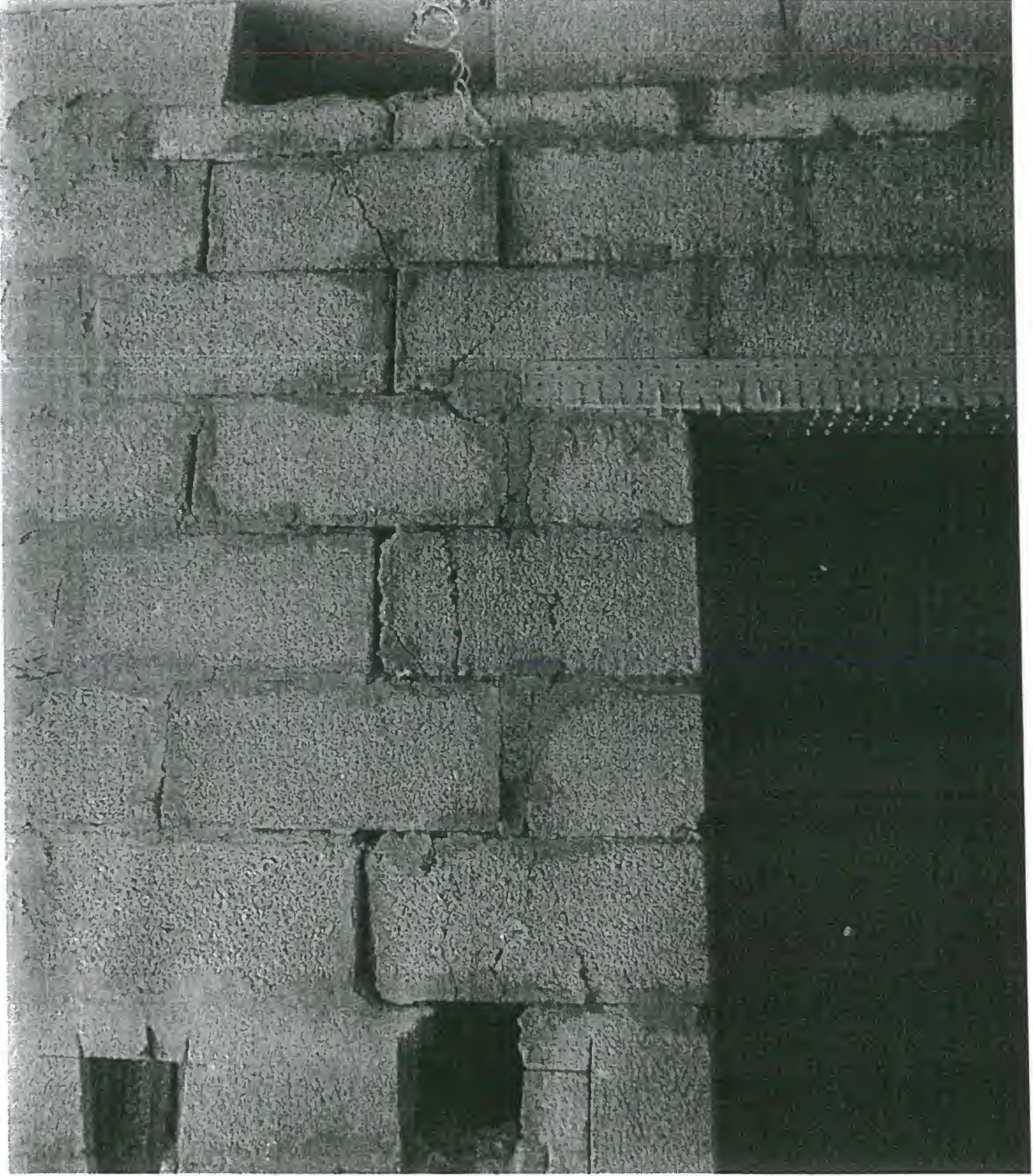


(صورة رقم - 3)



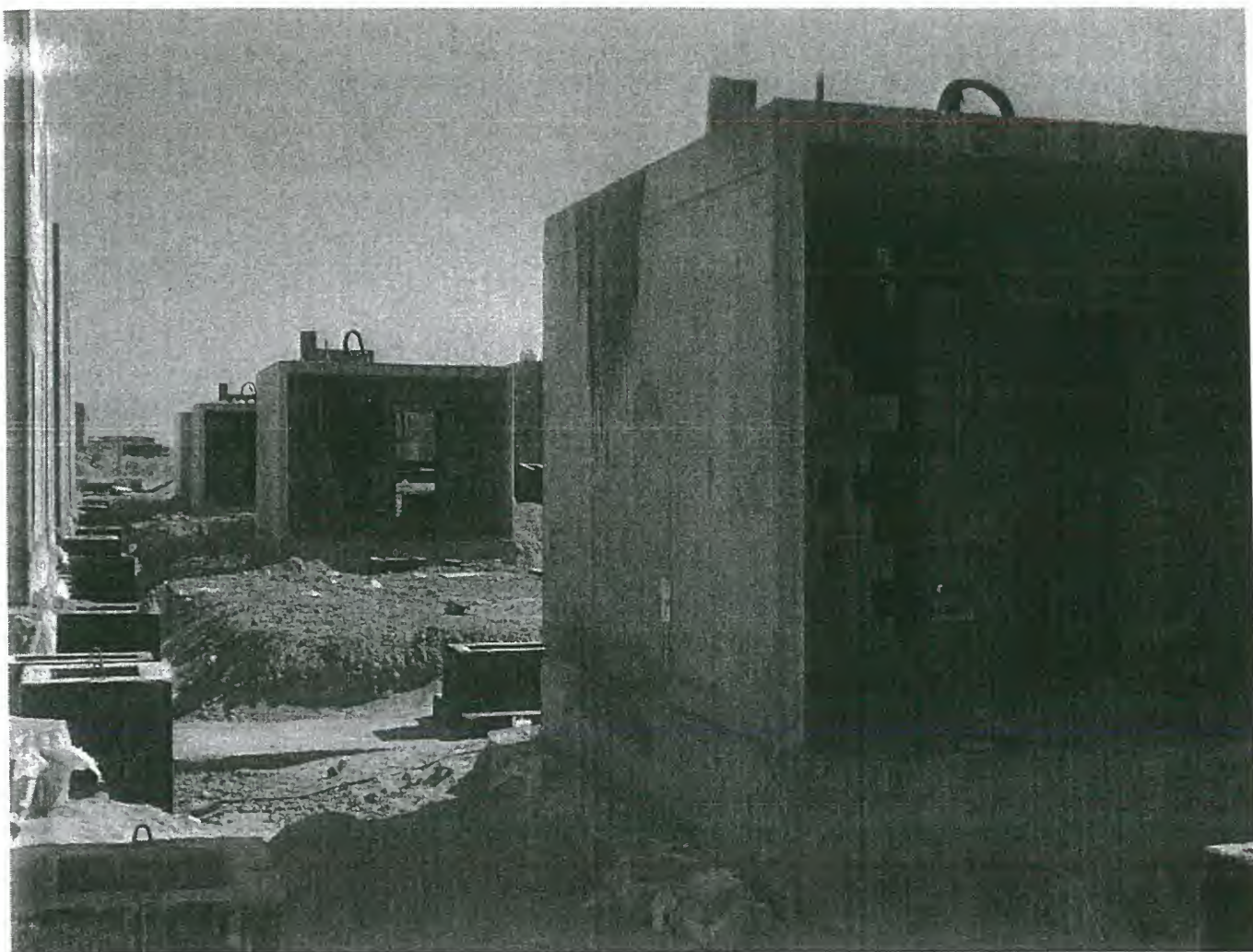
(صورة رقم - 4)

(هناك تضرر كبير في الجدران وتشققات وفصل واضح بين البلوك)



(صورة رقم - 5)

(صورة أخرى تبين التشدعات الظاهرة في أعمال المباني في المداخل ومنطقة العتب)



(صورة رقم - 6)

(صورة تبين مدى الضرر اللاحق بأعمال المباني)



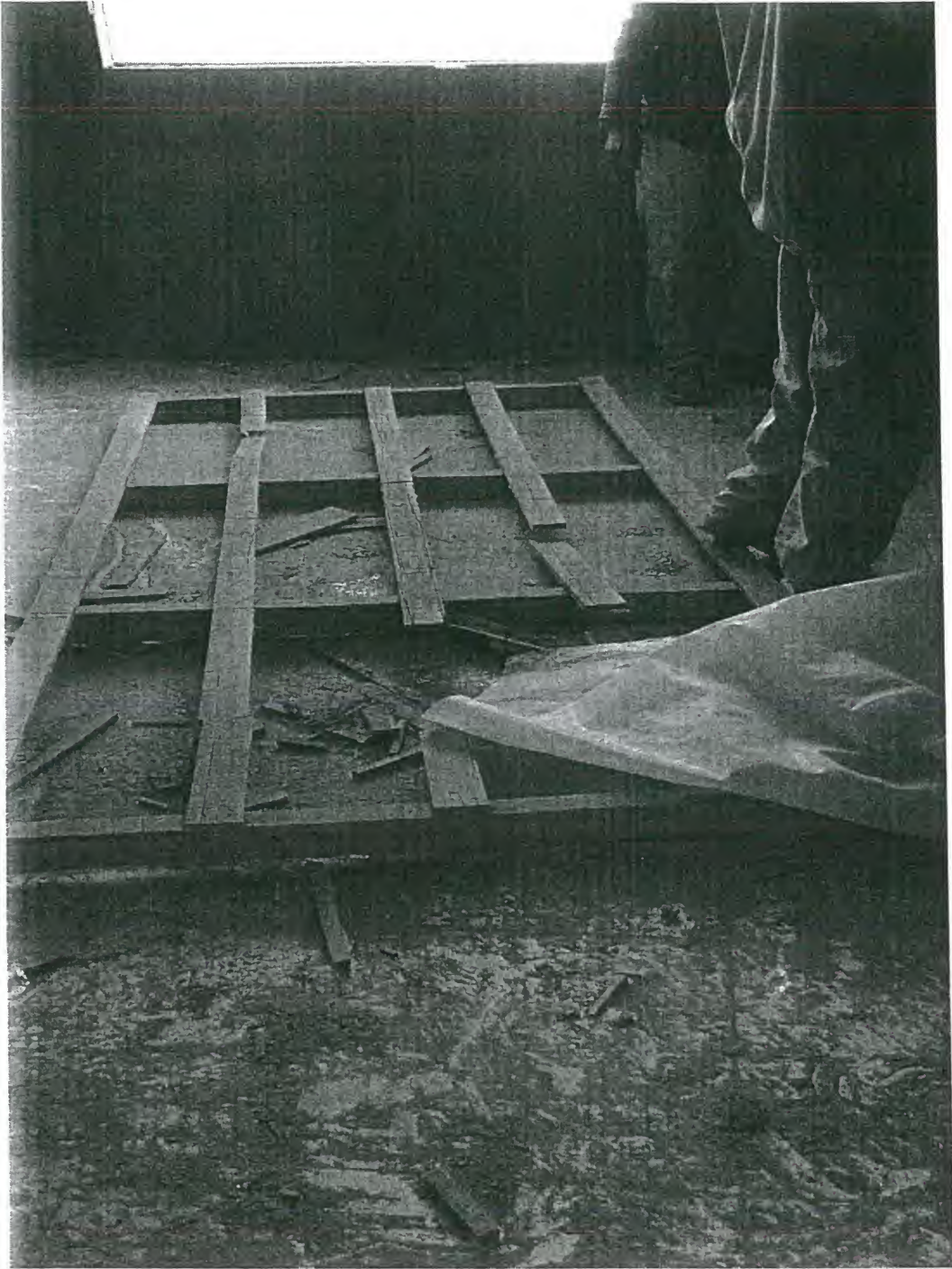
(صورة رقم - 7)

(تصدعات بالبلوك وعدم ملأ العراميس وتكحيلها)



(صورة رقم - 8)

(تلف بدرجات السلم نتيجة لعدم عمل حماية له)



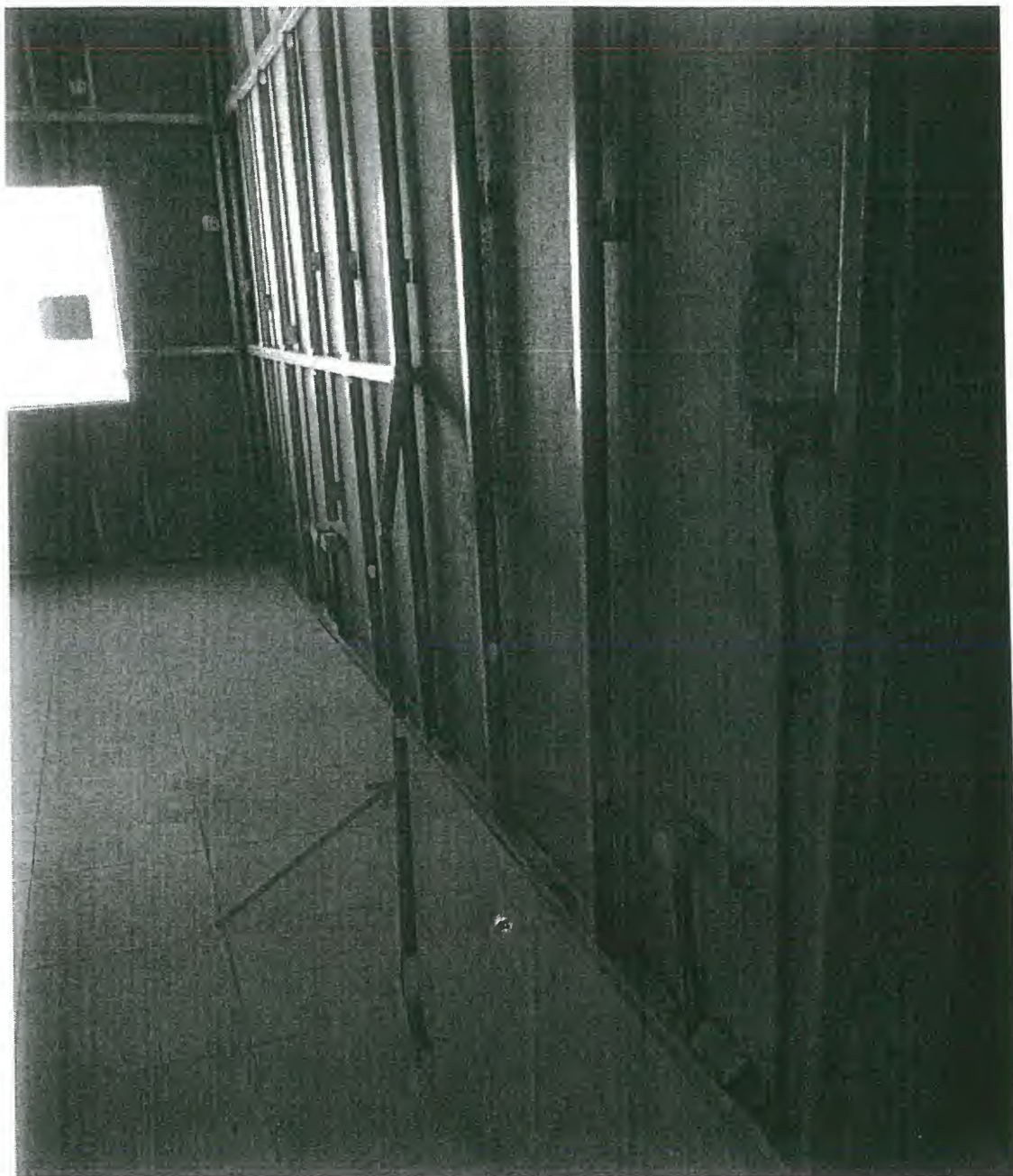
(صورة رقم - 9)

(عدم عمل حماية للبلاط بعد تركيبه وإهمال نظافة الموقع)



(صورة رقم - 10)

(صورة أخرى تبين عدم عمل حماية للبلاط بعد التنفيذ)



(صورة رقم - 11)

(تلف بالهيكل المعدني للألواح الإسمنتية نتيجة لعدم مواصلة العمل)



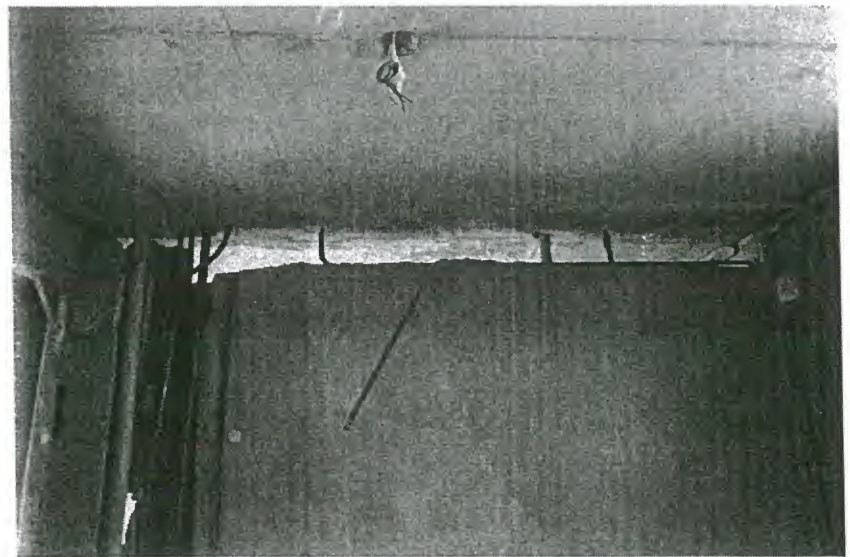
(صورة رقم - 12)

(تنفيذ الاعمال الميكانيكية بصورة غير سليمة -في الصورة سقوط البياض من الخارج)



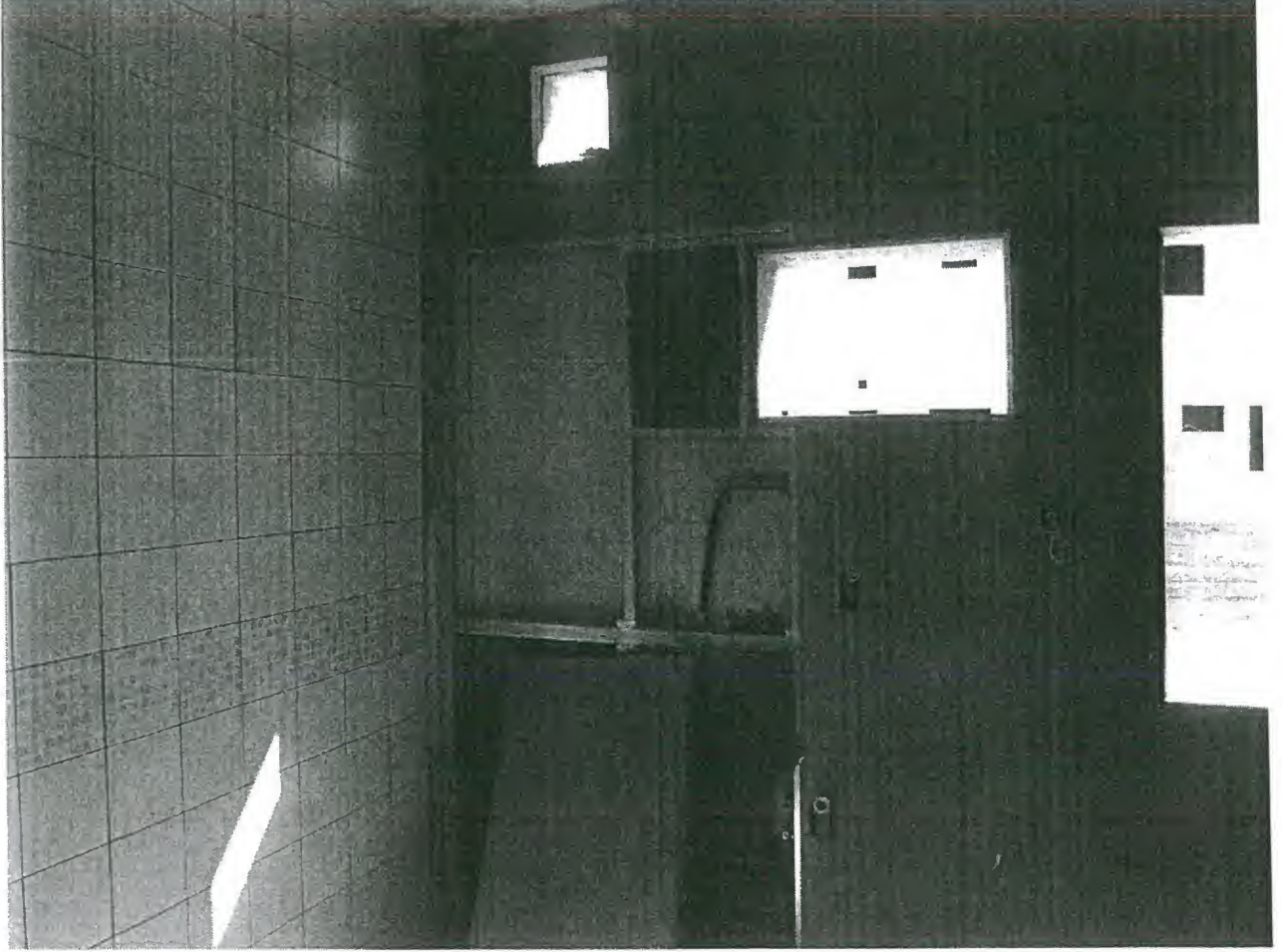
(صورة رقم - 13)

(عدم الانتهاء من أعمال التوصيلات رغم الانتهاء من أعمال البلاط واللياسة وظهور
التضرر الواضح في الجدران)



(صورة رقم - 14)

(عدم اكتمال اعمال المباني مع البدء في أعمال البياض)



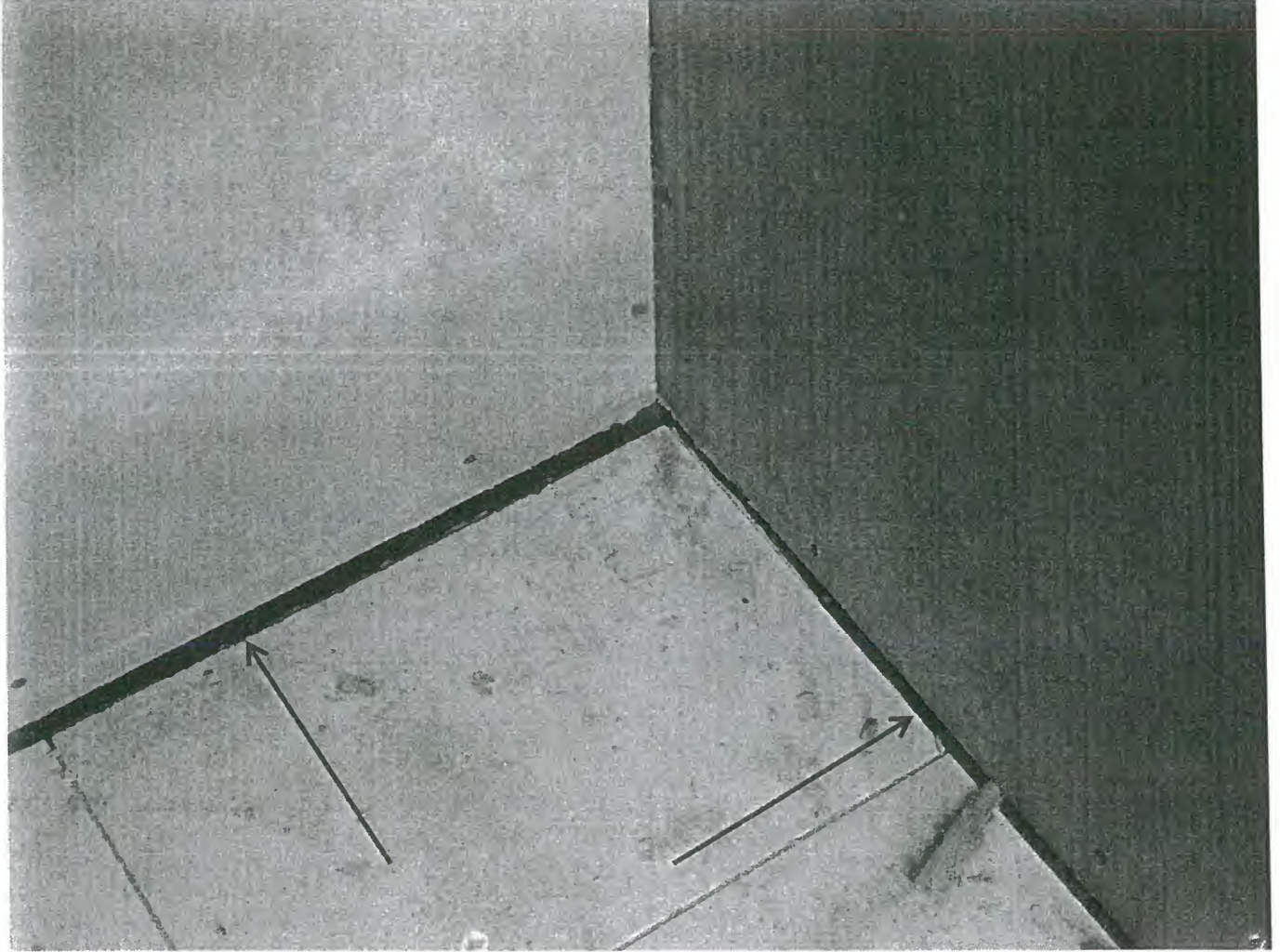
(صورة رقم - 15)

(عدم مراعاة التتابع في مراحل الأعمال)



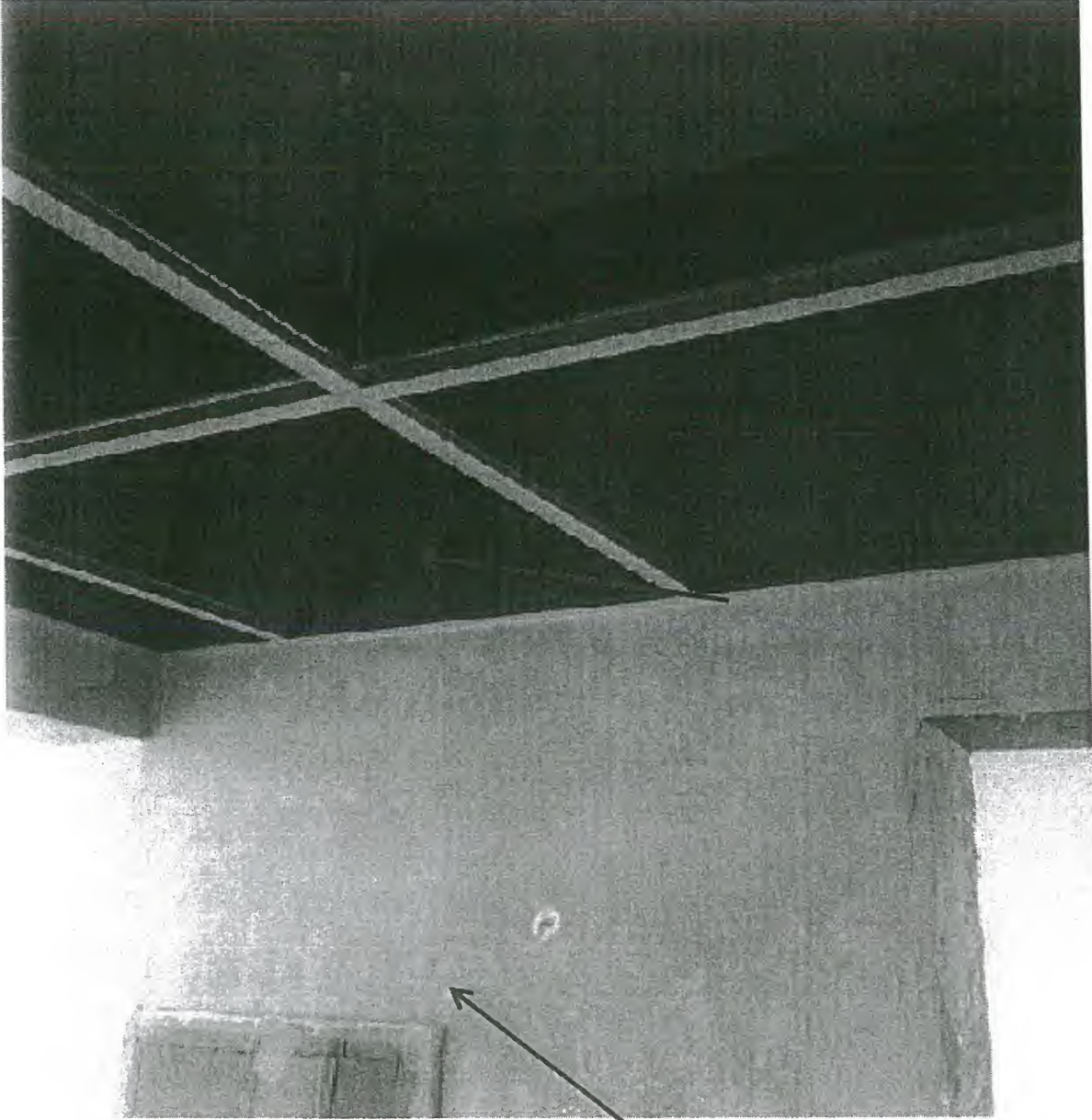
(صورة رقم - 16)

(عدم مراعاة التتابع في أعمال المباني والميكانيكية)



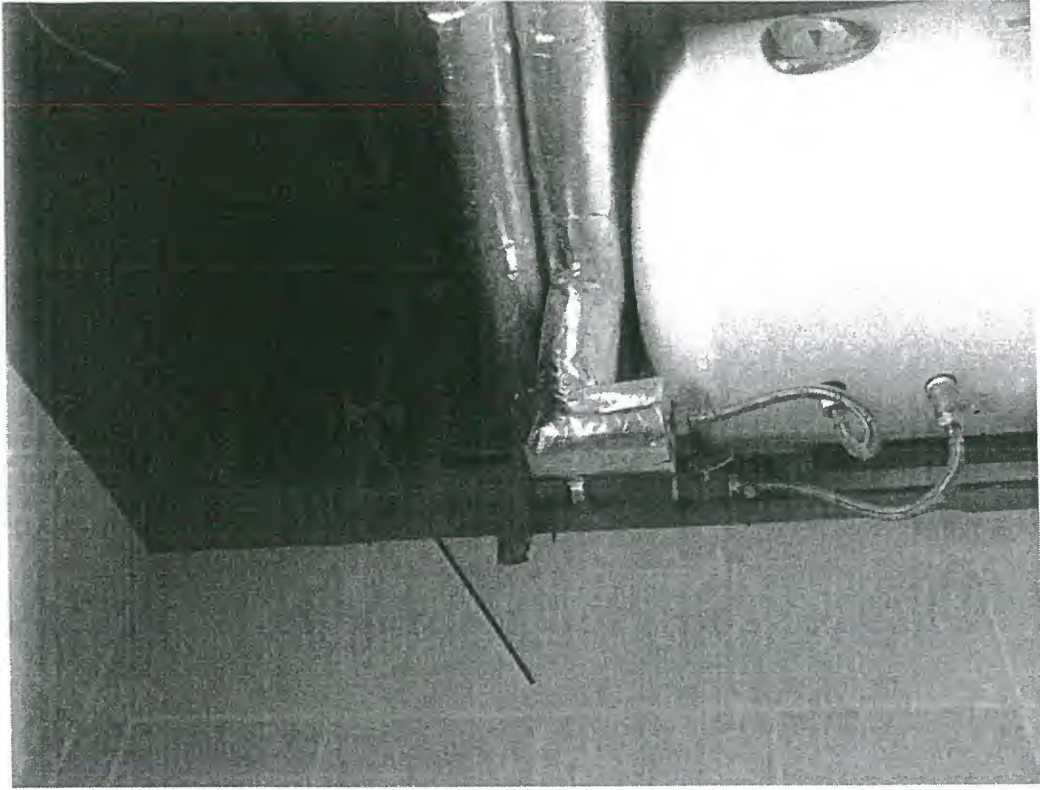
(صورة رقم - 17)

(هناك فراغ بين نهاية بلاط الارضية وجدران الالواح الإسمنتية مع عدم تطابق الزوايا)



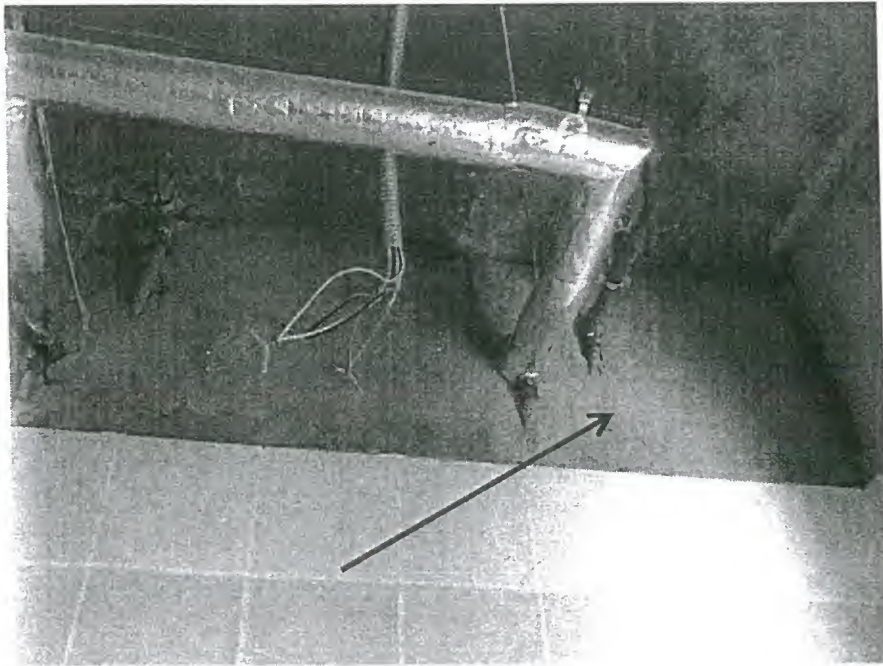
(صورة رقم - 18)

(تظهر في الصورة تسريبات مياه غزيرة - اكمال الطلاء قبل تسليم العازل)



(صورة رقم - 19)

(عدم إكمال أعمال العزل الحراري في الحمامات)



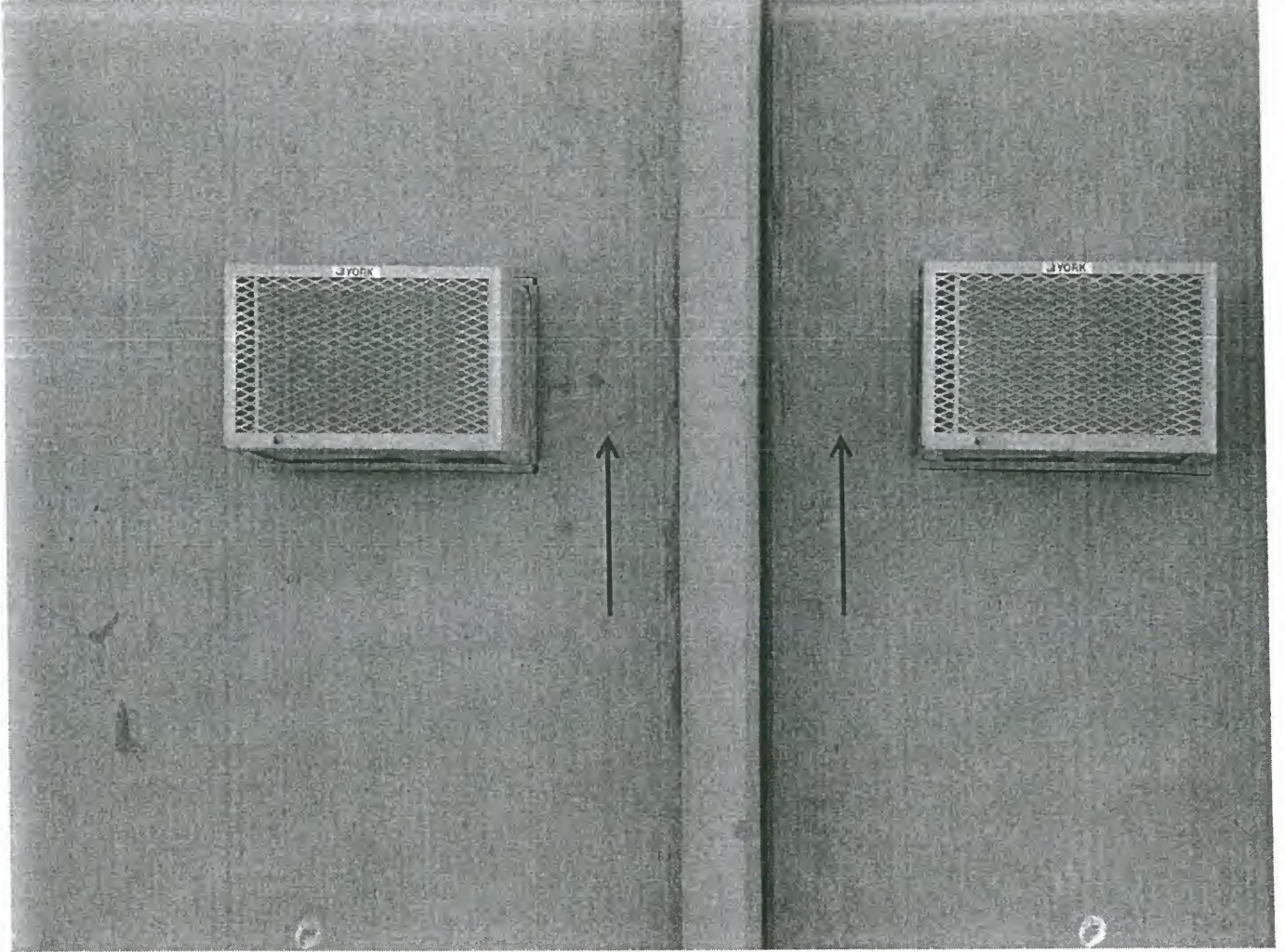
(صورة رقم - 20)

(عدم الالتزام بالمواصفات في تشطيب المنطقة العلوية-تحتوي على بياض وطلاء)



(صورة رقم - 21)

(وجود فجوات في السلم لم يتم معالجتها رغم الانتهاء من أعمال البياض)



(صورة رقم - 22)

(عدم مراعاة وزن الرأسية لوحات التكييف)

